



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Чабуром Валерієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.04.2016року за №14002868, на земельну ділянку площею 0,0126га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування автомобільного газозаправного пункту) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, **** строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки ****;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Чабуром Валерієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.04.2016року за №14005151, на земельну ділянку площею 0,0666га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та організації проїзду автотранспорту) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, **** строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки ****;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Основа» на земельні ділянки площею 0,2510га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.12.2017року за №45365469, кадастровий номер 3210600000:01:052:0016, площею 3,3190га, з них 0,0806га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.12.2017року за №24024478, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0011, площею 5,0947га, з них 0,0598га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.12.2017року за №24030156, кадастровий номер

земельної ділянки 3210600000:01:052:0009, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 9 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Сімановським Ярославом Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.07.2016 року за №63611717, на земельну ділянку площею 0,1402га, з них 0,0586га, 0,0091га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0111га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0143.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Агромах», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.06.2021 року за №42711639, на земельну ділянку площею 0,3242га, з них 0,0082га, 0,0054га, – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/14 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0017.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових,

ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Громадянином Лисенком Євгенієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.06.2025 року за № 60406624, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №4-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0018;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.02.2026 року за №63497384, на земельну ділянку площею 0,2954га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єкту громадського призначення (котельні)) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 3-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0018;

2.4. Приватним акціонерним товариством «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площами:

- 0,0010га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.12.2021 року за №45647205;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.12.2021 року за №45647540;

- 0,0009га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.12.2021 року за №45652268;

- 0,0022га (ТП-10/0,4 кВ) – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.12.2021 року за №45653375, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, ****, строком на 5 років;

2.5. Приватним акціонерним товариством «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площею 0,0010га (опора повітряної лінії 10кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.12.2021 року за №45546246; площею 0,0010га (опора повітряної лінії 10кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.12.2021 року за №45552743, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі

промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, ****, строком на 5 років;

2.6. Приватним акціонерним товариством «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площами:

- 0,0010га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45578757;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45580405;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45582423;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45584724;

- 0,0011га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45585894;

- 0,0009га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45587100;

- 0,0012га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45581401;

- 0,0010га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45588161;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2021року за №45589051, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, ****, строком на 5 років;

2.7. Товариством з обмеженою відповідальністю «Щедрий мірошник», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.08.2021року за №43636899, на земельну ділянку площею 0,0075га, з них 0,0030га, 0,0014га, 0,0004га, 0,0004га, 0,0002га, 0,0001га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування продовольчого магазину «Домашня випічка» з цехом по випічці хлібобулочних та кондитерських виробів і кафетерію) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії, 11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0526.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення наступних договорів оренди земельних ділянок:

3.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь» 10 грудня 2014 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014 року за № 8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 6 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083;

3.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800122 від 24.03.2006 року, на земельні ділянки площею 1,6220га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016 року за №52471073, кадастровий номер 3210600000:01:053:0014 та площею 0,6780га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016 року за № 52471729, кадастровий номер 3210600000:01:053:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування гіпермаркету будівельних матеріалів та продовольчих і непродовольчих товарів) – землі житлової та громадської забудови, по Об’їзній дорозі в м. Бровари строком на 6 років.

4. Зняти для додаткового вивчення питання укладення на новий строк договорів оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

4.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «БЦ СТОЛЯРОВА», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.08.2024 року за №56199465, на земельну ділянку площею 0,5398 га, з них 0,2678 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (заводоуправління) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 15 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0021;

4.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж)

об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 25.07.2026 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Секретар міської ради

Тетяна КОВКРАК

м. Бровари

від 25.06.2026

№ 2791-119-08