



Проект ПС-319

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки,
надання згоди на поділ земельної ділянки,
внесення змін до договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1402га, з них 0,0586га, 0,0091га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0111га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Київській, 221 в м. Бровари із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0143.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 травня 2016року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Сімановським Ярославом Михайловичем.

2. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» та товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» на поділ земельної ділянки площею 0,0381га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) по вул. Лісовій в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0044.

3. Внести до договору оренди землі, укладеного 28 листопада 2023року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвест Майстер», на земельну ділянку площею 0,4454га, з них 0,1076га – охоронна зона навколо інженерних

комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:047:0040, з цільовим призначенням: «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», по вул. Москаленка Сергія, 16-г/2 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.12.2023 року за №52984585, такі зміни: Орендаря земельної ділянки замінити на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Бервік»», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (виробничий будинок) та переходом права оренди земельної ділянки.

4. Внести до договору оренди землі, укладеного 08 вересня 2014 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Буток Романом Васильовичем, на земельну ділянку площею 0,0665га, з них 0,0160га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0181га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:015:0634, по вул. Київській, 221/1 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.09.2014 року за №7210627, такі зміни: Орендаря земельної ділянки замінити на «Товариство з обмеженою відповідальністю «КАГАН І КО»», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (нежитлова будівля) та переходом права оренди земельної ділянки. Цільове призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» відповідно до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 26.03.2026 № 2632-114-08.

5. Внести до договору оренди землі, укладеного 28 травня 2015 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Кузьомко Ігорем Олександровичем, на земельну ділянку площею 0,0471га, з них 0,0101га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:00:015:0635, по вул. Київській, 221/2 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.06.2015 року за №9939361, такі зміни: Орендаря земельної ділянки замінити на «Товариство з обмеженою відповідальністю «КАГАН І КО»», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (нежитлова будівля) та переходом права оренди земельної ділянки. Цільове призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» відповідно до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 26.03.2026 № 2632-114-08.

6. Внести до договору оренди землі, укладеного 29 січня 2024 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянинами Грицаєнком Леонідом Романовичем та Грицаєнко Тамарою Михайлівною на земельну ділянку площею 0,0265га, цільове призначення: для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210600000:01:063:0291, по вул. Большеченка Олексія, 7 в м. Бровари, такі зміни: Орендарів земельної ділянки замінити на «громадянка Щербак Анастасія Миколаївна», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (житловий будинок) та переходом права оренди земельної ділянки.

7. Попередити осіб, що зазначені в пункті 2 цього рішення про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____