



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок ТОВ «Продмарш Прайм» в м. Бровари Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Продмарш Прайм», код ЄДРПОУ 44423223, місце знаходження юридичної особи: Україна, 02218, місто Київ, вул. Черемшини Марка, будинок, 17/7, зареєстровані у відділі надання адміністративних послуг Центру обслуговування «Прозорий офіс» виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області за № 1.12.1/4467, № 1.12.1/4471 від 09.04.2026 року, керуючись статтями 12, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного кодексу України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про адміністративну процедуру», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Продмарш Прайм» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,030га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, розташованої по вул. Ярослава Мудрого, 2 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що зазначене місце розташування об'єкта нерухомості, вказане на графічному матеріалі, доданому до клопотання товариства від 09.04.2026 року № 1.12.1/4471, не відповідає ідентифікатору об'єкта 01.3077362.5049851.20251218.13.0000.38 в ЄДЕССБ. Бажане місце розташування земельної ділянки знаходиться в межах земельної ділянки на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що не перебуває у власності товариства.

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Продмарш Прайм» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,2200га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, розташованої по вул. Ярослава Мудрого, 2 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що площа земельної ділянки, бажане місце розташування якої, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання товариства від 09.04.2026 року № 1.12.1/4467, не відповідає фактичному обсягу прав заявника на об'єкт нерухомого

майна, оскільки ТОВ «Продмарш Прайм» належить 47/100 часток об'єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, що пропонується до відведення, при цьому не враховані права інших співвласників нерухомого майна.

3. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

4. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років з моменту доведення його до відома заявника шляхом звернення до господарського суду.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від 28.05.2026

№ 2745-117-08