



## БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

#### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

##### **1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:**

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Хімпласт», на земельні ділянки площею 1,1999га, з них 0,2978га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.07.2016року за №15692797, кадастровий номер 3210600000:00:043:0515 та площею 0,0951га, з них 0,0355га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.08.2016року за №15705814, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для будівництва та обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Гельсінської групи, 27 в м. Бровари строком на 5 років;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Гуцолом Олександром Васильовичем, на земельну ділянку площею 0,0058га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.05.2019року за № 31651520, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (об'єкт придорожного сервісу (кафетерій-драйв)) – землі житлової та громадської забудови, по ул. Ярослава Мудрого, 45 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0702;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Лисак Зінаїдою Степанівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.12.2016року за №18395192, на земельну ділянку площею 0,1200га – землі

обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для городництва – землі сільськогосподарського призначення, в районі вул. Будівельників – вул. Покровської в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0093;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вінхаб Інвест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.08.2018 року за №27372444, на земельну ділянку площею 1,5929га, з них 1,0264га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0009;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вінхаб Інвест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2017 року за №18606221, на земельну ділянку площею 2,5726га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0009;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вінхаб Інвест», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2017 року за №18605882, на земельну ділянку площею 0,0251га, з них 0,0177га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0508;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вінхаб Інвест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2017 року за №18606741, на земельну ділянку площею 0,7129га, з них 0,6492га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0012;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.06.2016 року за №15160333, на земельну ділянку площею 0,1352га, з них 0,0319га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування очисних споруд) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0519.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянином Поночовним Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.05.2025 року за №59786678, на земельну ділянку площею 0,0023га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській в районі розміщення буд.№298-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0037;

2.2. Приватним акціонерним товариством «Кранобудівна фірма «Стріла» (колишня назва Приватне акціонерне товариство «Каріс Рейл Стріла»), право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.05.2021 року за №42295236, на земельну ділянку площею 0,6283га, з них 0,0178га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0729га, 0,0360га, 0,0003га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (частина комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0019.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.3. Приватним акціонерним товариством «Кранобудівна фірма «Стріла» (колишня назва Приватне акціонерне товариство «Каріс Рейл Стріла»), право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.05.2021 року за №42293471,

на земельну ділянку площею 0,3826га, з них 0,0391га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0391га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (частина комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0021.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.4. Приватним акціонерним товариством «Кранобудівна фірма «Стріла» (колишня назва Приватне акціонерне товариство «Каріс Рейл Стріла»), право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.05.2021року за №42293470, на земельну ділянку площею 4,8348га, з них 0,0670га, 0,0055га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0670га, 0,0289га, 0,0380га, 0,0037га, 0,0373га, 0,0031га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (частина комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0018.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.5. Товариством з обмеженою відповідальністю «Мічіган Девелопмент», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.06.2021року за №42346433, на земельну ділянку площею 0,8040га, з них 0,0098га, 0,1080га, 0,0272га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-афганців, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0107.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.6. Громадянином Варенком Сергієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.04.2025року за №59548928, на земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0013га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №50 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0022.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.7. Товариством з обмеженою відповідальністю «Марбург Рент» на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю орендаря (лабораторний комплекс), площею 0,2729га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.05.2021року за № 41910182, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:003:0503.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.8. Громадянкою Майбородою Світлою Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.05.2025року за № 60016225, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірного металевий гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській в районі розміщення буд. №288-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0096.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення наступних договорів оренди земельних ділянок:

3.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь» 10 грудня 2014 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014 року за № 8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 6 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083;

3.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800122 від 24.03.2006 року, на земельні ділянки площею 1,6220га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016 року за №52471073, кадастровий номер 3210600000:01:053:0014 та площею 0,6780га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016 року за № 52471729, кадастровий номер 3210600000:01:053:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування гіпермаркету будівельних матеріалів та продовольчих і непродовольчих товарів) – землі житлової та громадської забудови, по Об’їзній дорозі в м. Бровари строком на 6 років.

4. Зняти для додаткового вивчення питання укладення на новий строк договору оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 28.06.2026 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів,

Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 28.05.2026  
№ 2739-117-08