



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання земельної ділянки в користування, поділ земельної ділянки, внесення змін до договору оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Білдендгруп» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності юридичної особи (нежитлова будівля), площею 0,1200га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Київській, 1-Г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0205.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства «Відекс-М» площею 0,0499га, кадастровий номер 3210600000:00:038:0526, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення автоцентру з автомийкою та об'єктами додаткового сервісу автомобілів), розташованої по бульв. Незалежності, 20-а в м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,0469га кадастровий номер 3210600000:01:038:0045 та площею 0,0030га – території в червоних лініях, в тому числі 0,0014га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:038:0046.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 22 лютого 2022року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Відекс-М», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.06.2022року за № 47038753.

3. Внести до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» 07 жовтня 2025року, на земельну ділянку площею 1,2600 га, кадастровий номер 3210600000:01:057:0122, з цільовим

призначенням: «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.10.2025 року за №61849728, такі зміни: Орендаря земельної ділянки замінити на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Мономакс Плюс»», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та переходом права оренди земельної ділянки.

4. Попередити особу, що зазначена в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 30.05.2026 року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити особу, що зазначена в пункті 1 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 30.04.2026
№ 2703-116-08