



Проект ПС-192

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про відмову у приватизації кімнати № 74 у гуртожитку по вулиці Шевченка, 12А в місті Бровари Броварського району Київської області**

Відповідно до частини 1 статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» основною умовою для реалізації права на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку є перехід будівлі гуртожитку у власність територіальної громади та прийняття місцевою радою рішення про передачу житлових приміщень у власність мешканців гуртожитку. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна право власності на гуртожиток по вулиці Шевченка, 12А в місті Бровари Броварського району Київської області зареєстровано за територіальною громадою міста Бровари в особі Броварської міської ради та за територіальною громадою сіл та селищ Броварського району в особі Броварської районної ради. У зв'язку з тим, що на даний час гуртожиток по вулиці Шевченка, 12А в місті Бровари Броварського району Київської області не передано у комунальну власність Броварської міської територіальної громади та перебуває у спільній сумісній власності, відсутні правові підстави для приватизації житлових приміщень у гуртожитку по вулиці Шевченка, 12А у місті Бровари Броварського району Київської області. З метою дотримання Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків) жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», розглянувши заяву Шеремет М.А. від 01.04.2026 року щодо оформлення передачі в приватну власність житлового приміщення в гуртожитку, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, приватизації, будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та благоустрою, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Шеремет Марині Аркадіївні у приватизації кімнати № 74 у гуртожитку по вулиці Шевченка, 12А у місті Бровари Броварського району Київської області.

2. Рішення набирає чинності з моменту доведення його до відома громадянки – Шеремет Марини Аркадіївни.

3. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років з моменту доведення його до відома громадянки шляхом звернення до місцевого загального суду в порядку цивільного судочинства. Пред'явлення позову, а також відкриття провадження в цивільній справі не зупиняють дію цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олену КРАСНИК.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_