



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою приватному акціонерному товариству «Броварський завод залізобетонних конструкцій» площею 0,3313 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0138, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. Грушевського Михайла в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви від 06.03.2026 року №1.12.1/2640.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється об'єднання земельних ділянок площею 0,0897га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0554, та площею 0,1639га, кадастровий номер 3210600000:01:015:0063, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок, укласти договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ІСВ Інвест Україна» на земельну ділянку, утворену в результаті об'єднання, площею 0,2536га, з них 0,0291га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0450га, 0,0278га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0144.

Припинити дію договорів оренди землі, укладених між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ІСВ Інвест Україна» 19 грудня 2024 року на земельну ділянку площею 0,1639га, кадастровий номер 3210600000:01:015:0063, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.03.2025 року за №59052549 та 25 грудня 2025 року на земельну ділянку площею 0,0897га, кадастровий номер

3210600000:00:015:0554, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2026 року за №63200688.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0413га, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари із «для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0800.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 19 серпня 2025 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Бест».

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0471га, з них 0,0101га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Київській, 221/2 в м. Бровари із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0635.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного 28 травня 2015 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Кузьомко Ігорем Олександровичем.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0665га, з них 0,0160га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0181га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Київській, 221/1 в м. Бровари, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0634.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного 08 вересня 2014 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Бутоком Романом Васильовичем.

6. Надати дозвіл громадянину Сімановському Ярославу Михайловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється площею 0,1402га із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» по вул. Київській, 221 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0143.

7. Внести до договору оренди землі (далі-Договір), укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Атоміс» від 23 вересня 2025 року, такі зміни: пункт 8.3. розділу 8 Договору доповнити підпунктом 8.3.5. наступного змісту: «створювати на земельній ділянці індустріальний парк», на підставі листа від 20.03.2026 року №20/03/1.

8. Попередити особу, що зазначена в пункті 6 цього рішення про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26.03.2026
№ 2632-114-08