



Проект ПС-161

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі,
продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» 03 жовтня 2016 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.12.2016 року за № 17843568, на земельну ділянку площею 0,0091 га, з них 0,0020 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування АЗС) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 227 в м. Бровари строком на 50 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0007;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» 07 червня 2016 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.07.2016 року за № 15677304, на земельну ділянку площею 0,0091 га, з них 0,0020 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування АЗС) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 227 в м. Бровари строком на 50 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0515;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000028 від 24.02.2011 року, на земельні

ділянки площею 0,0558га, з них 0,0337га – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.07.2016 року за №15540170, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0009 та площею 0,0142га, з них 0,0133га –інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.07.2016року за № 15540354, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0010, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування операторської автозаправної станції з навісом) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Ярослава Мудрого, 57 в м. Бровари строком на 50 років;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Алфенс – Груп» 23 вересня 2015 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.03.2016року за №13714336, на земельну ділянку площею 0,1874га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (інженерний корпус) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія, 25 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0004;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь» 10 грудня 2014року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014року за № 8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 6 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800122 від 24.03.2006року, на земельні ділянки площею 1,6220га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016року за №52471073, кадастровий номер 3210600000:01:053:0014 та площею 0,6780га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016року за № 52471729, кадастровий номер 3210600000:01:053:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування гіпермаркету будівельних

матеріалів та продовольчих і непродовольчих товарів) – землі житлової та громадської забудови, по Об'їзній дорозі в м. Бровари строком на 6 років.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Фізичною особою – підприємцем Дзадзуа Мерабі Гудаєвичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.04.2021 року за № 41798018, на земельну ділянку площею 0,0172га, на якій розміщене майно, що являється власністю орендаря, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів з вбудованим автомагазином) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0010;

2.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «Марбург Рент» на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю орендаря (лабораторний комплекс), площею 0,2729га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.05.2021 року за № 41910182, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра, 1 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:003:0503.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.3. Фізичною особою – підприємцем Бігвава Зурабом, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю орендаря, площею 0,0128га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.04.2021 року за № 41797667, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів з вбудованим автомагазином) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана в районі розміщення буд. №39 в м. Бровари строком на 5 років. кадастровий номер 3210600000:01:034:0011;

2.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «Артеміда – 4» на земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю орендаря, площею 0,1181га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди

зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.06.2021 року за № 42370107, кадастровий номер 3210600000:01:044:0006 та площею 0,0496га, з них 0,0140га, 0,0120га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.06.2021 року за № 42370598, кадастровий номер 3210600000:01:044:0008, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (АЗС) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127/1 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.5. Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 26.04.2026 року громадянину Хімичу Валерію Миколайовичу площею 0,0200га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин з продажу будівельних матеріалів) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 12-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0005.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 26.04.2026 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів,

Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____