



Проект ПС-101

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в
користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання
дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на
передачу земельної ділянки в суборенду**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» площею 0,0435га, розташованої в районі вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.10.2022року за № 48307598, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа юридичної особи від 26.01.2026року № 1.12.1/697. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0005.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного 27 листопада 2017року, між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи».

2. Припинити право оренди земельної ділянки приватному підприємству «Енергетик» площею 0,0053га, розташованої по вул. Металургів, 4 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.10.2021року за № 44571803, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа юридичної особи від 29.01.2026року вих. № 27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0011.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного 17 вересня 2021року, між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Енергетик».

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 2,4382га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, в 5 мікрорайоні IV житлового району в м. Бровари, в зв'язку з добровільною

відмовою, на підставі клопотання юридичної особи від 04.02.2026 року № 1.12.1/1438. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0772.

4. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Конто-К» земельну ділянку площею 0,0435га, з них 0,0048га, 0,0085га, 0,0073га, 0,0010га – інше обмеження, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, ***** строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки *****.

Попередити ТОВ «Конто-К» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Надати в оренду житлово-будівельному кооперативу «Діамант» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності юридичної особи (незавершене будівництво, багатоповерховий житловий комплекс) площею 2,4382га, з них 0,0898га, 0,3415га, 0,0047га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 263 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0772.

Попередити житлово-будівельний кооператив «Діамант» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Линкор» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (нежитлова будівля) площею 0,1500га, з них 0,0524га – обмеження у використанні земельної ділянки – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Броварської сотні, 3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0076.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної

ділянки площею 0,2097га, з них 0,0193га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 0,1854га – території в червоних лініях, із «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» по вул. Броварської сотні, 17 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0001.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного 22 квітня 2019 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «БРСМ-НАФТА».

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1200га, з них 0,0035га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» по вул. Київській, 221 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0613.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 15.06.2010 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Братченком Миколою Івановичем, посвідченого Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Київської області 15.06.2010 року, зареєстрованого в реєстрі за №788, зареєстрованого у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №041096300097 від 11.08.2010 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.09.2016 року за № 16486490.

9. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється площею 0,8326га із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» по вул. Східній, 9/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0017.

10. Надати згоду приватному підприємству «Торговий дім Пегас» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів в м. Бровари, товариству з обмеженою відповідальністю «Каган і КО» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0537.

Попередити приватне підприємство «Торговий дім Пегас» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, посвідченим Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу, 16.07.2007року за №1283, зареєстрованим у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800146 від 02.11.2007року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

11. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5,6 цього рішення, про необхідність укладення до 26.03.2026року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5,6 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

13. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

14. Попередити особу, що зазначена в пункті 9 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____