



Проект ПС-102

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі,
продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Якимчук Іриною Володимирівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2016 року за №14086983, на земельну ділянку площею 0,0835га, з них 0,0367га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 14-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1169.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800122 від 24.03.2006 року, на земельні ділянки площею 1,6220га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016 року за №52471073, кадастровий номер 3210600000:01:053:0014 та площею 0,6780га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016 року за №52471729, кадастровий номер 3210600000:01:053:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування гіпермаркету будівельних

матеріалів та продовольчих і непродовольчих товарів) – землі житлової та громадської забудови, по Об'їзній дорозі в м. Бровари строком на 6 років.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «Бровар Індастрі», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.09.2025 року за №61603421, на земельну ділянку площею 2,0240га, з них 0,0048га, 0,1058га, 0,0681га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (комплекс), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 133 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:060:0010.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Приватним акціонерним товариством «ДТЕК Київські регіональні електромережі», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.11.2021 року за №44958059, на земельну ділянку площею 2,3288га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під ПС-110/35/10 кВ «Княжичі») – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, ***** строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки *****;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 26.03.2026 року товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс-55» площею 0,0396 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 22-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:052:0537.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 26.03.2026 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____