



Проект ПС-104

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою та
надання земельної ділянки в оренду, зміну цільового
призначення земельної ділянки громадянам в
м. Бровари Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянці Сом Валерії Володимирівні земельну ділянку площею 0,0196га, з них 0,0005га, 0,0156га, 0,0024га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1083.

Попередити громадянку про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0980га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0869.

3. Попередити особу, що зазначена в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 26.03.2026року договору оренди землі.

4. Попередити особу, що зазначена в пункті 1 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

5. Договором оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельну ділянку після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендаря змінити орендну плату, договір оренди землі може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____