



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Бровекс», посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.02.2016 року, зареєстровано в реєстрі за №317, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.02.2016 року за № 13417285 на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0083га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0536;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Бест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.04.2021 року за №41592725, на земельну ділянку площею 0,0008га – землі обмеженого використання – інженерний коридор каналізаційної мережі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину оптової торгівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія, 19 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0009.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Каган і КО», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.12.2020 року за №40018550, на земельну ділянку площею 0,5000га, з них 0,0858га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового

будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 12 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0514.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800122 від 24.03.2006року, на земельні ділянки площею 1,6220га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016року за №52471073, кадастровий номер 3210600000:01:053:0014 та площею 0,6780га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016року за №52471729, кадастровий номер 3210600000:01:053:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування гіпермаркету будівельних матеріалів та продовольчих і непродовольчих товарів) – землі житлової та громадської забудови, по Об’їзній дорозі в м. Бровари строком на 6 років.

4. Зняти для додаткового вивчення питання укладення на новий строк договору оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 28.02.2026року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від 29.01.2026

№ 2523-110-08