



Проект ПС-48

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договору оренди землі, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою приватному акціонерному товариству «Броварський завод залізобетонних конструкцій» площею 0,6001 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0131, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. Грушевського Михайла в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви від 15.12.2025 року №1.12.1/7163.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою приватному акціонерному товариству «Броварський завод залізобетонних конструкцій» площею 0,7566 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0140, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. Грушевського Михайла в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви від 15.12.2025 року №1.12.1/7164.

3. Припинити право оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Пирожку Олександру Івановичу площею 0,0140 га, кадастровий номер 3210600000:01:023:0002, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування літнього майданчика) по вул. Героїв

України, 2 в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання від 25.12.2025 року №1.12.1/7463.

Припинити дію договору оренди землі, укладеного 22 серпня 2023 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Пирожком Олександром Івановичем.

4. Припинити право оренди земельної ділянки Трошкіній Ларисі Олександрівні площею 0,5183га, кадастровий номер 3221284001:01:051:0064, цільове призначення: для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання від 05.01.2026 року №1.12.1/67.

Припинити дію договору оренди землі, укладеного 28 грудня 2011 року між Княжицькою сільською радою Броварського району Київської області та Трошкіною Ларисою Олександрівною, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у Броварському районі Київської області про що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 28 грудня 2011 року за №322120004000223.

5. Припинити право оренди земельними ділянками громадянці Пугач Аллі Олександрівні площею 0,1348га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0126, та площею 0,1009га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0127, по вул. Воїнів – афганців, 5 в м. Бровари, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на земельних ділянках, до іншої юридичної особи та на підставі клопотання громадянки від 29.12.2025 року №1.12.1/7547.

Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Пугач Аллою Олександрівною 28 серпня 2024 року.

6. Припинити право оренди земельної ділянки Бабічеву Володимирі Павловичу площею 0,1381га, кадастровий номер 3221284001:01:027:0070, цільове призначення: для сінокосіння і випасання худоби в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання від 08.01.2026 року № 1.12.4-36-Б-252.

Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2003 року між Броварською районною державною адміністрацією Київської області та Бабічевим Володимиром Павловичем, посвідчений В.Г. Базир, приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу 03 лютого 2003 року, зареєстрованого в реєстрі за № 661.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0105га із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» та надати в оренду приватному акціонерному товариству «Кранобудівна фірма «Стріла» земельну ділянку площею 0,0105га, – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, на якій розміщене майно (будівля РП-28, розподільча підстанція 10-кВ, (РУ-10)), що перебуває у власності товариства, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по ***** строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки *****.

8. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Регіон 2025» земельну ділянку, на якій розташоване майно, що перебуває у власності товариства (будівля, Адміністративний будинок), площею 0,1009га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Воїнів – афганців, 5 в м. Бровари строком на 5 років, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0127.

9. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СКС Техсервіс» земельну ділянку, на якій розташоване майно, що перебуває у власності товариства (будівля, Виробничий будинок та гараж), площею 0,1348га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Воїнів – афганців, 5-А в м. Бровари строком на 5 років, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0126.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,6925га, з них 0,1669га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0368га, 0,0275га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Київській, 221 в м. Бровари із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0044.

Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 28 серпня 2025 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп».

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки комунальної власності площею 9,2635га, кадастровий номер 3210600000:01:037:0017, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташованої по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари, на земельні ділянки:

- площею 8,7032га, з них 0,1267га, 0,2346га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,9236га, 0,2375га, 0,0558га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,6109га – території в червоних лініях, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0045;
- площею 0,0456га, з них 0,0383га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0046;
- площею 0,5147га, з них 0,0037га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0018га, 0,0611га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0129га – території в червоних лініях, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0047.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється об'єднання земельних ділянок площею 0,0206га, кадастровий номер 3210600000:00:015:1531 та площею 0,1195га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0531, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, по вул. Київській, 221 в м. Бровари.

Документацією із землеустрою сформована земельна ділянка площею 0,1402га, з них 0,0586га, 0,0091га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0111га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:015:0143.

В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 травня 2016 року між

Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Сімановським Ярославом Михайловичем.

13. Надати дозвіл приватному підприємству «Бест» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0413га, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари із «Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0800.

14. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Далорт» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,8500га із загальної площі земельної ділянки 1,9000га, кадастровий номер *****, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по *****, товариству з обмеженою відповідальністю «Бровари УЗЕ» без зміни її цільового призначення.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Далорт» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди землі.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

15. Внести до договору оренди землі, укладеного 24 квітня 2025року, на земельну ділянку площею 0,0610га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.05.2025року за №59789849, кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:025:0092, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Слави, 5-б в с. Княжичі Броварського району, такі зміни: Орендаря земельної ділянки змінити на «громадянин Мельников В'ячеслав Олександрович», на підставі заяви від 15.12.2025року № 1.12.4-36-М-9794, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, переходом права оренди земельної ділянки.

16. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 23.12.2025 № 2448-107-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, поділ земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на передачу

земельної ділянки в суборенду» такі зміни: в пункті 10 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Елліс», кадастровий номер земельної ділянки «3210600000:00:027:0539» замінити на «3210600000:00:027:0516».

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 7,8,9 цього рішення, про необхідність укладення до 28.02.2026 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

18. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 7,8,9 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

20. Попередити особу, що зазначена в пункті 13 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____