



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про відмову у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ІНЖУР», яке діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІОННОГО ФОНДУ «ІНЖУР REIT» (код ЄДРПОУ 44154853, юридична адреса: вул. Жилянська, буд. 48, 50А, 7 поверх, офіс 16, м. Київ, 01033), зареєстрованого відділом надання адміністративних послуг Центру обслуговування «Прозорий офіс» виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області 10.06.2025 року за № 1.12.1/2939 та 18.09.2025 року за № 1.12.1/4880, керуючись статтями 12, 127 та частиною 5 статті 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про адміністративну процедуру», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю «ІНЖУР», яке діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІОННОГО ФОНДУ «ІНЖУР REIT» площею 0,9650 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс) по вул. Москаленка Сергія, 16 в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0002, в зв'язку з виявленням недостовірних відомостей у поданих документах.

Відповідно до наданих заявником витягів з Державного реєстру речових прав від 29.05.2025, індексний номер витягу: 429124088, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10121432106, номер відомостей про речове право: 60095730, дата державної реєстрації: 29.05.2025 та від 05.09.2025 індексний номер витягу: 442272522, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10121432106, номер відомостей про речове право: 61368048, дата державної реєстрації: 03.09.2025, об'єкт нерухомого майна (комплекс) належить товариству.

Відповідно до Акту обстеження фактичного стану земельних ділянок та наявності/відсутності на них об'єктів нерухомого майна від 04.12.2025 року робочою групою, утвореною згідно розпорядження виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 24.11.2025 року №148-ОД встановлено, що об'єкт нерухомого майна демонтований/знищений і здійснюється будівництво іншого об'єкта на підставі дозвільного документу, реєстраційний номер в ЄДЕССБ: КС051250812770, тип: повідомлення про початок виконання будівельних робіт, виданий Управлінням

інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області, назва об'єкта будівництва: нове будівництво складу по вулиці Москаленка Сергія, будинок 16 в м. Бровари Броварської територіальної громади Броварського району Київської області, дата реєстрації: 14.08.2025.

2. Відмовити у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю «ІНЖУР», яке діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ІНЖУР REIT» площею 0,7167 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок) по вул. Москаленка Сергія, 16-Г/8 в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042, в зв'язку з виявленням недостовірних відомостей у поданих документах.

Відповідно до наданого заявником витягу з Державного реєстру речових прав від 05.09.2025, індексний номер витягу: 442275202, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1187890932106, номер відомостей про речове право: 61368280, дата державної реєстрації: 03.09.2025, об'єкт нерухомого майна (виробничий будинок) належить товариству.

Відповідно до Акту обстеження фактичного стану земельних ділянок та наявності/відсутності на них об'єктів нерухомого майна від 04.12.2025 року робочою групою, утвореною згідно розпорядження виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 24.11.2025 року №148-ОД встановлено, що об'єкт нерухомого майна демонтований/знищений і здійснюється будівництво іншого об'єкта на підставі дозвільного документу, реєстраційний номер в ЄДЕССБ: КС051250822504, тип: повідомлення про початок виконання будівельних робіт, виданий Управлінням інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області, назва об'єкта будівництва: нове будівництво складу по вулиці Москаленка Сергія, будинок 16-г/8 в м. Бровари Броварської територіальної громади Броварського району Київської області, дата реєстрації: 26.08.2025.

3. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

4. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років з моменту доведення його до відома заявника шляхом звернення до господарського суду.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від 23.12.2025

№ 2455-107-08