



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про продаж земельної ділянки

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення приватному підприємству «Деревообробний завод «Брама» площею 0,4772 га, з них 0,0185 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (будівля, виробнича будівля) по вул. Металургів, 15-в в м. Бровари вартістю 3 334 101,00 гривень (три мільйони триста тридцять чотири тисячі сто одна) гривня 00 копійок. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0136.

Попередити приватне підприємство «Деревообробний завод «Брама» про необхідність під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Надати дозвіл приватному підприємству «Деревообробний завод «Брама» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 1 667050,50 гривень (один мільйон шістсот шістдесят сім тисяч п'ятдесят) гривень 50 копійок терміном до 23.12.2027 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Попередити приватне підприємство «Деревообробний завод «Брама», що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і Броварська міська рада

Броварського району Київської області ставитиме питання про припинення права власності на землю.

3. Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 1 667050,50 гривень (один мільйон шістсот шістдесят сім тисяч п'ятдесят) гривень 50 копійок до місцевого бюджету.

4. Приватному підприємству «Деревообробний завод «Брама» до 23.01.2026 року укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки.

5. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні в нотаріальному порядку договору купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від 23.12.2025

№ 2456-107-08