



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
надання земельних ділянок в користування, зміну цільового
призначення земельних ділянок, поділ земельної ділянки,
надання дозволу на розроблення документації із землеустрою,
надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Вторма-сплав» площею 0,0226га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.01.2023року за № 48952824, кадастровий номер 3210600000:00:037:0007 та площею 0,0532га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.01.2023року за № 48952565, кадастровий номер 3210600000:00:037:0006, на території Промвузла в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа від 17.10.2025року №7435/01/1.12.4-10.

Припинити дію договору оренди землі, укладеного 20 грудня 2021року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вторма-сплав».

2. Припинити право оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Віза Інвест» площею 0,2420га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.07.2021року за № 43150738, кадастровий номер 3210600000:01:063:0569, по вул. Симоненка Василя, 76 в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання від 04.12.2025року №1.12.1/6946.

Припинити дію договору оренди землі, укладеного 17 липня 2019року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Віза Інвест».

3. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельну ділянку, на якій розташоване майно, що перебуває у власності товариства (будівля, господарсько-побутова будівля), площею 0,2420га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Симоненка Василя, 76 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0569.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Бровік» площею 0,3000га, кадастровий номер 3210600000:00:035:0015, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, розташованої на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний» в м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,1185га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:035:0033 та площею 0,1815га, кадастровий номер 3210600000:01:035:0032.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 20 листопада 2023 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бровік», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.11.2023 року за №52755051.

5. Надати дозвіл громадянину Кузьомку Ігорю Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0471га, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» по вул. Київській, 221/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0635.

6. Надати дозвіл громадянину Буток Роману Васильовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0665га, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» по вул. Київській, 221/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0634.

7. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Братченку Миколі Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,1200га, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» по вул. Київській, 221 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0613.

8. Надати згоду приватному підприємству «Відекс-М» на поділ земельної ділянки площею 0,0499га з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення автоцентру з автомийкою та об'єктами додаткового сервісу автомобілів), по бульв. Незалежності, 20-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0526.

9. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 1,3916га, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розташованої по вул. Москаленка Сергія в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:0013.

10. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Елліс» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0143га, з них 0,0031га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування адміністративної будівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 25 в м. Бровари, товариству з обмеженою відповідальністю «ПроБро» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0539.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Елліс» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

11. Внести до договору оренди землі (далі-Договір), укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Атоміс» такі зміни: пункт 8.3. розділу 8 Договору доповнити підпунктом 8.3.4. наступного змісту: «передавати в суборенду земельну ділянку або її частину учасникам індустріального парку без попереднього погодження з Орендодавцем», на підставі листа від 17.12.2025року №17/12-1.

12. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про необхідність укладення до 23.01.2026року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

13. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

14. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

15. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 5,6,7,8 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від 23.12.2025

№ 2448-107-08