



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Броварської міської територіальної громади на 2026 рік

З метою впорядкування розміру орендної плати, попередження ухилень від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до бюджету територіальної громади, відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків та постійної комісії з питань комунальної власності, приватизації, будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та благоустрою, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Броварської міської територіальної громади на 2026 рік, для приміщень, які використовуються під:

- 1) комерційну діяльність - в розмірі 126,75 грн (в т.ч. ПДВ);
- 2) виробничу діяльність - в розмірі 84,50 грн (в т.ч. ПДВ);
- 3) некомерційну діяльність, в тому числі для проживання фізичних осіб - в розмірі 42,25 грн (в т.ч. ПДВ).

2. Затвердити Розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Броварської міської територіальної громади, згідно з додатком.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олену КРАСНИК.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 23.12.2025
№ 2404-107-08