



Проект ПС-509

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договору оренди земельної ділянки,
укладення на новий строк договорів оренди землі,
продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-55», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.06.2014 року за №6103333, на земельну ділянку площею 0,0396га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 22-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:052:0537.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.02.2025 року за №58597250, на земельну ділянку площею 0,2954га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єкту громадського призначення (котельні)) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 3-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0018;

2.2. Фізичною особою-підприємцем Болдирєвим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.07.2025 року за № 60926212, на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібної торгівлі)) – землі житлової та

громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 52 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 23.01.2026 року товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор-Буд 2018» площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (придорожній комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 1-д в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 23.01.2026 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____