

Розрахунок для індивідуального будинку

Додаток до рішення

Ві - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень

Вср - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні

Кр - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінності ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 Постанови КМУ № 600 від 30.05.2023 р.

Sзи - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку

Віпов - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень

Заявник:	
Адреса об'єкту:	
Номер заявки:	№ 3В-31.10.2025-261460 від 31.10.2025 року
Категорія	Садибний (індивідуальний) житловий будинок
Дата розрахунку:	27.11.2025

Формула: $V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зи} \geq V_{інов}$

	$V_{ср}, \text{грн.}$	K_p	$S_{зи}$	V_i
Розрахунок	22197,14	1,519	146,4	4936235,51

Формула Віпов: $V_{інов} = П_{ов} \times S_{зи}$

$П_{ов}$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень;

Показник $П_{ов}$ відповідно до Наказу МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА
ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ № 1155 від 16.07.2025 для
Київської області

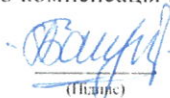
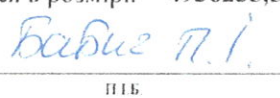
25351, грн.

	$П_{ов}$	$S_{зи}$		$V_{інов}$
Розрахунок Віпов	25351	146,4	=	3711386,4

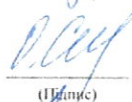
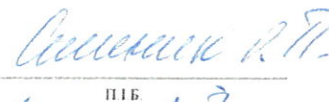
Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{інов}$).

Так як V_i більше $V_{інов}$, то компенсація надається в розмірі: **4936235,51 грн.**

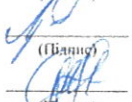
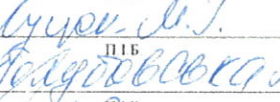
Голова Комісії:


(Підпис)
ПІБ

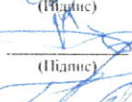
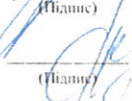
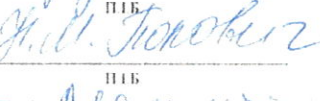
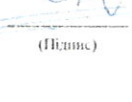
Заступник голови Комісії:


(Підпис)
ПІБ

Секретар Комісії:


(Підпис)
ПІБ

Члени Комісії:


(Підпис)
ПІБ
(Підпис)
ПІБ
(Підпис)
ПІБ
(Підпис)
ПІБ