



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі, внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Орієнтир – Буделемент», 15 лютого 2016 року, право оренди, зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.03.2016 року за № 14243834, на земельну ділянку площею 0,0058 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (обслуговування приміщення для складання дерев'яних заготівок) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності (Промвузол) в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:061:0011;

1.2. Договір оренди землі, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Торговий дім Пегас», посвідчений Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.07.2007 року за № 1283, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040733800146 від 02.11.2007 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.10.2013 року за № 3036579, на земельну ділянку площею 0,4000 га, з них 0,0203 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0537.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Колодієм Олександром Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.12.2024року за №58112914, на земельну ділянку, площею 0,0911га, з них 0,0116га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (автомийка з боксом для ремонту автомобілів) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-афганців, 30 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0515.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,4356га, кадастровий номер 3210600000:00:037:0524, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53/8 в м. Бровари, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вторма – сплав» 18 січня 2006року, а саме: Орендаря земельної ділянки замінити на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Вересень 25»», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, переходом права оренди земельної ділянки та на підставі клопотання від 23.10.2025року №1.12.1/5484.

Поновити договір оренди земельної ділянки, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.03.2016року за № 13943789, строком на 5 років.

4. Зняти для додаткового вивчення питання укладення на новий строк договору оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 27.12.2025 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Секретар міської ради

Тетяна КОВКРАК

м. Бровари

від 27.11.2025

№ 2369-104-08