



Проект ПС-442

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі,
внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Орієнтир – Буделемент», 15 лютого 2016 року, право оренди, зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.03.2016 року за № 14243834, на земельну ділянку площею 0,0058 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (обслуговування приміщення для складання дерев'яних заготівок) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності (Промвузол) в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:061:0011;

1.2. Договір оренди землі, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Торговий дім Пегас», посвідчений Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.07.2007 року за № 1283, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040733800146 від 02.11.2007 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.10.2013 року за № 3036579, на земельну ділянку площею 0,4000 га, з них 0,0203 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0537.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Фізичною особою-підприємцем Колодієм Олександром Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.12.2024 року за №58112914, на земельну ділянку, площею 0,0911га, з них 0,0116га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (автомийка з боксом для ремонту автомобілів) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-афганців, 30 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0515.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,4356га, кадастровий номер 3210600000:00:037:0524, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53/8 в м. Бровари, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вторма – сплав» 18 січня 2006 року, а саме: Орендаря земельної ділянки замінити на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Вересень 25»», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, переходом права оренди земельної ділянки та на підставі клопотання від 23.10.2025 року №1.12.1/5484.

Поновити договір оренди земельної ділянки, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.03.2016 року за № 13943789, строком на 5 років.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 27.12.2025 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____