



Проект ПС-441

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
надання земельних ділянок в користування, зміну цільового
призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою, внесення змін до договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 20.12.2024 № 1936-84-08 «Про затвердження Тимчасового порядку надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок у постійне користування на території Броварської міської територіальної громади» та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою публічному акціонерному товариству «Меркурій-Торг» площею 0,1473га, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Шевченка, 27 в м. Бровари, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля), розміщений на земельній ділянці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0040.

2. Припинити право оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Бау Хауз» площею 0,0897га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0554, по вул. Київській, 221 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.02.2025року за № 58370128, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання від 07.11.2025року №1.12.1/6032.

Припинити дію договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бау Хауз» 27 грудня 2024року.

3. Надати в оренду Кривошеї Роману Вікторовичу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлова будівля), площею 0,1473га, з них 0,0100га, 0,0020га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по

вул. Шевченка, 27 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0040.

Попередити громадянина про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІСВ Інвест Україна» земельну ділянку площею 0,0897га, з них 0,0764га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0554.

Попередити ТОВ «ІСВ Інвест Україна» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Надати в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Петлюри Симона 21-Б» земельні ділянки площею 0,9316га, з них 0,3281га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:030:0535, та площею 0,0815га, кадастровий номер 3210600000:01:030:0066, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. Петлюри Симона, 21-б в м. Бровари.

Попередити ОСББ «Петлюри Симона 21-Б» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8782га, 0,0180га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

7. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Кранобудівна фірма «Стріла» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, на якій розміщене майно (будівля РП-28, розподільча підстанція 10-кВ, (РУ-10)), що перебуває у власності товариства, площею 0,0105га зі зміною цільового призначення із «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» по *****. Кадастровий номер земельної ділянки *****.

8. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Линкор» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,1500га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Броварської сотні, 3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0076.

9. Надати згоду Сімановському Ярославу Михайловичу на об'єднання земельних ділянок, що перебувають в оренді громадянина, площею 0,0206га, кадастровий номер 3210600000:00:015:1531 та площею 0,1195га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0531, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, по вул. Київській, 221 в м. Бровари.

10. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ІСВ Інвест Україна» на об'єднання земельних ділянок площею 0,0897га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0554 та площею 0,1639га, кадастровий номер 3210600000:01:015:0063, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку по вул. Київській, 221 в м. Бровари.

11. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 9,2635га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташованої по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

12. В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для іншої житлової

забудови», що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2025, номер витягу НВ – 7100714282025, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» 07 жовтня 2025 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.10.2025 року за № 61850166, на земельну ділянку площею 2,1005га з них 0,0868га, 0,0062га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0080га, 0,0448га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0737га – території в червоних лініях, по вул. Анатолія Луценка, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0123.

13. В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2025, номер витягу НВ – 350094179202, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» 07 жовтня 2025 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.10.2025 року за № 61849728, на земельну ділянку площею 1,2600га, з них 0,2999га, 0,0142га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0149га, 0,0036га – території в червоних лініях, по вул. Анатолія Луценка, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0122.

14. Внести до договору оренди земельної ділянки площею 0,7900га, кадастровий номер 3221289001:01:035:0028, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, укладеного між Требухівською сільською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Бімет», посвідченого Саверою М.В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Київської області 17 жовтня 2007 року, зареєстровано в реєстрі за №2928, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі про що вчинено запис за № 040732500002 від 14 листопада 2007 року, такі зміни: Орендодавця земельної ділянки «Требухівська сільська рада Броварського району Київської області» замінити на «Броварська міська рада Броварського району Київської області»; розмір орендної плати за земельну ділянку встановити відповідно до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області від 30.05.2024 року № 1642-70-08 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області» та від 11.07.2024 року № 1684-74-08 «Про

встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Броварської міської територіальної громади»

15. Внести до договору оренди земельної ділянки площею 9,9999га, кадастровий номер 3221284001:01:079:0066, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, укладеного 04.02.2003року, між Броварською районною Державною адміністрацією Київської області та виробничо комерційною фірмою «Бджілка», посвідченого Бурлакою О.В. приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за №441, такі зміни: Орендодавця земельної ділянки «Броварська районна Державна адміністрація Київської області» замінити на «Броварська міська рада Броварського району Київської області»; розмір орендної плати за земельну ділянку встановити відповідно до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.05.2023 року № 1186-49-08 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення нормативної грошової оцінки земель села Княжичі Броварського району Київської області» та від 11.07.2024 року № 1684-74-08 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Броварської міської територіальної громади».

16. Внести до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Чумаком Євгенієм Миколайовичем 19 жовтня 2023року, на земельну ділянку площею 0,1137га, кадастровий номер 3221284000:03:005:0004, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, в с. Княжичі Броварського району, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.10.2023року за №52270416, такі зміни: Орендаря земельної ділянки замінити на «Фізична особа-підприємець Пригородова Валентина Леонідівна», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, переходом права оренди земельної ділянки.

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 27.12.2025року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

18. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

20. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 7,8,9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____