



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 04.11.2025 № 1011

м. Бровари

**Про внесення змін до договору
оренди об'єкта комунальної
власності Броварської міської
територіальної громади та
продовження оренди шляхом
аукціону**

З метою раціонального використання об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX, Указом Президента України від 14 липня 2025 року № 478/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 15 липня 2025 року № 4524-IX, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Порядком передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 № 1987-83-07 (зі змінами), враховуючи дані технічного паспорту та рішення комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (витяг з протоколу № 17 від 22.10.2025), виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області

ВИРІШИВ:

1. Внести до підпункту 1.1 пункту 1 договору оренди № 41/77-17 від 01 листопада 2017 року нежитлового приміщення загальною площею 298,13 кв.м.,

(ангар - 298,13 кв.м.), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 26-А, що обліковується на балансі комунального підприємства Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій», з цільовим призначенням: розміщення складу, орендар - Товариство з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи», такі зміни: слова та цифри «нежитлове приміщення загальною площею 298,13 кв.м., (ангар -298,13 кв.м.)», замінити словами та цифрами «частина комплексу будівель та споруд виробничого призначення, будівля Б загальною площею 233,3 кв.м., з них: (основна – 207,5 кв.м.; прибудова – 25,8 кв.м.)»

2. Провести аукціон на продовження оренди частини комплексу будівель та споруд виробничого призначення будівля Б загальною площею 233,3 кв.м., з них: (основна – 207,5 кв.м.; прибудова – 25,8 кв.м.), за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 26-А, що обліковується на балансі комунального підприємства Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій», з переважним правом орендаря – Товариства з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи», договір оренди № 41/77-17 від 01 листопада 2017 року.

3. Управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади, зазначеним у пункті 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності з метою визначення ринкової (оціночної) вартості та розробити умови аукціону на оренду об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади, зазначеним у пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олену КРАСНИК.

Міський голова

Ігор САПОЖКО