



Проект ПС-391

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельною ділянкою,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних
ділянок в користування, зміну цільового призначення земельної ділянки,
надання дозволу на розроблення документації із землеустрою**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Вакуленку Ігорю Петровичу площею 0,0952га вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.07.2016року за № 15554418, на підставі листа фізичної особи від 22.09.2025року № 6745/01/1.12.4-10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0019.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Вакуленком Ігорем Петровичем 04 липня 2012року.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» та надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Віночок» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,0137га, з них 0,0103га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 64/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0046.

Попередити заклад про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових,

ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування зі зміною цільового призначення із «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в постійне користування Державній установі «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України» земельну ділянку площею 4,0000га для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції, *****. Кадастровий номер земельної ділянки *****.

4. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Каган і КО» земельну ділянку площею 0,0952га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування автомобільної стоянки) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Петлюри Симона в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0019.

Попередити товариство про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8782га, 0,0180га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

6. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «БРСМ-НАФТА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» площею 0,2097га по вул. Броварської

сотні, 17 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0001.

7. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Бровік» на поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства, площею 0,3000га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, розташованої на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний» в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015.

8. Попередити особу, що зазначена в пункті 4 цього рішення, про необхідність укладення до 30.11.2025року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речового права на земельні ділянки.

10. Договором оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельну ділянку після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендаря змінити орендну плату, договір оренди землі може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

11. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 6,7 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____