



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити управлінню освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0800га по вул. Петлюри Симона, 17-б в м. Бровари, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер 3210600000:01:030:0020, на підставі клопотання від 03.09.2025року № 1.12.1/4559.

2. Надати в постійне користування Початковій школі Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,0800га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Петлюри Симона, 17-Д в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0020.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою об'єднуються земельні ділянки, що перебувають в оренді громадянина Кузьмика Сергія Павловича, площею 0,1549га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0021 та площею 0,0521га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0010, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташованих по вул. Залізничній в м. Бровари.

В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок, укласти договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Кузьмиком Сергієм Павловичем на земельну ділянку, утворену в

результаті об'єднання, площею 0,2070га, з них 0,0303га – території в червоних лініях, 0,0110га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0023.

Припинити дію договорів оренди землі, укладених 25 листопада 2024 року, між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Кузьмиком Сергієм Павловичем на земельні ділянки площею 0,1549га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0021 та площею 0,0521га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0010.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Лакшері Текстиль» земельну ділянку площею 0,1693га, з них 0,0567га, 0,0044га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (нежитлова будівля), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0075.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Лакшері Текстиль» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» площею 3,8605га, кадастровий номер 3210600000:01:057:0009, на земельні ділянки площею 0,5000га, кадастровий номер 3210600000:01:057:0121,

площею 1,2600га, кадастровий номер 3210600000:01:057:0122, площею 2,1005га, кадастровий номер 3210600000:01:057:0123.

В зв'язку з поділом земельної ділянки припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 3,8605га, кадастровий номер 3210600000:01:057:0009, укладеного 26 лютого 2014року, між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал».

5.1. Укласти договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» на земельну ділянку, утворену в результаті поділу, площею 0,5000га, з них 0,0006га, 0,0020га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0082га – території в червоних лініях, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) по вул. Анатолія Луценка, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0121;

5.2. Укласти договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» на земельну ділянку, утворену в результаті поділу, площею 1,2600га, з них 0,2999га, 0,0142га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0149га, 0,0036га – території в червоних лініях, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) по вул. Анатолія Луценка, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0122;

5.3. Укласти договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» на земельну ділянку, утворену в результаті поділу, площею 2,1005га, з них 0,0868га, 0,0062га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0080га, 0,0448га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0737га – території в червоних лініях, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) по вул. Анатолія Луценка, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0123.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Релігійній громаді (Помісна Церква) Християн

Віри Євангельської «Спасіння» м. Бровари Київської області земельну ділянку площею 0,0350га, з них 0,0017га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Лагунової Марії, в районі розміщення буд. №17-г в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0056.

Попередити Релігійну громаду про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні управління освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області, площею 0,8324га, з них 0,0142га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованим дошкільним закладом освіти» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» по вул. Симоненка Василя, 115 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1301.

8. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 1,6925га по вул. Київській, 221 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0044.

9. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

10. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 24.10.2025 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

11. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

12. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

13. Попередити особу, що зазначена в пункті 8 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Секретар міської ради

Тетяна КОВКРАК

м. Бровари
від 25.09.2025
№ 2281-100-08