Додаток

Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 09.09.2025 № 812

**ВИСНОВОК**

**до суду про визнання неповнолітн****іх \*\*\*, \*\*\* р.н., та \*\*\*, \*\*\* р.н., такими, що втратили право користування житловим приміщенням**

Орган опіки та піклування Броварської міської ради Броварського району Київської області розглянув питання про надання висновку до суду про визнання неповнолітніх \*\*\*, \*\*\* р.н., та \*\*\*, \*\*\* р.н., такими, що втратили право користування житловим приміщенням.

24 липня 2025 року надійшла заява баби дітей, \*\*\*, \*\*\* р.н. (паспорт громадянина України: №\*\*\*, дата видачі \*\*\*, орган, що видав \*\*\*), про надання висновку до суду щодо визнання її неповнолітніх онуків, \*\*\*, \*\*\* р.н., та \*\*\*, \*\*\* р.н., такими, що втратили право користування житловим приміщенням, а саме: квартирою за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

У провадженні Броварського міськрайонного суду Київської області перебуває цивільна справа №\*\*\* за позовом \*\*\* до \*\*\*, який діє у власних інтересах та інтересах неповнолітньої доньки, \*\*\*, та \*\*\*, яка діє у власних інтересах та інтересах неповнолітнього сина, \*\*\*, третя особа: орган опіки та піклування Броварської міської ради Броварського району Київської області, про визнання осіб такими, що втратили право користування квартирою.

У ході розгляду даного питання було встановлено:

\*\*\* є матір’ю \*\*\*, \*\*\* р.н., \*\*\*, \*\*\* р.н., та \*\*\*, \*\*\* р.н.

\*\*\* та \*\*\* з \*\*\* перебувають в зареєстрованому шлюбі (свідоцтво про шлюб: серія \*\*\* №\*\*\*, видане виконкомом \*\*\* сільської ради Броварського району Київської області \*\*\*). Мають неповнолітнього сина, \*\*\*, \*\*\* р.н. (свідоцтво про народження: серія \*\*\* №\*\*\*, видане відділом реєстрації актів цивільного стану Броварського міськрайонного суду Київської області \*\*\*).

З 05 вересня 2024 року \*\*\* та неповнолітній \*\*\* проживають у місті \*\*\* \*\*\* Республіки (витяги з даних про місце проживання, надані \*\*\* бюро цивільного стану \*\*\*)

Згідно з листом від \*\*\* №\*\*\*, наданим відділом реєстрації місця проживання фізичних осіб Центру обслуговування «Прозорий офіс» виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, \*\*\* та неповнолітній \*\*\* зареєстровані за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

\*\*\*, \*\*\* та неповнолітній \*\*\* не мають у власності іншого нерухомого майна, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від \*\*\* №\*\*\*, №\*\*\*, №\*\*\*.

04 серпня 2025 року спеціалістом Служби за допомогою мобільного додатку «Viber» було проведено бесіду з \*\*\*, в ході якої остання розповіла, що в квартирі за вищевказаною адресою її сімʼя не проживає. Свою матір, \*\*\*, вона дуже давно не бачила та не пам’ятає її, оскільки не проживає з нею приблизно з 1988 року. Її вихованням та утриманням займався батько, \*\*\*.

Також \*\*\* розповіла, що після досягнення нею повноліття, її сестра, \*\*\*, діючи від імені \*\*\*, яка на той час відбувала покарання в місцях позбавлення волі, звернулася з позовом до суду про визнання її та батька, \*\*\*, такими, що втратили право користування жилим приміщенням за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область Однак суд відмовив \*\*\* у задоволенні позову, натомість прийняв рішення про усунення перешкод \*\*\* та \*\*\* у користуванні жилим приміщенням та вселення їх до квартири.

\*\*\* повідомила, що зареєструвала свого сина \*\*\* за місцем своєї реєстрації, оскільки ні в неї, ні в батька дитини немає іншого нерухомого майна, яке б належало їм на праві власності. Також між її батьками була усна домовленість щодо подальшої передачі частки вищевказаної квартири у власність \*\*\*, оскільки квартира була надана \*\*\* з метою розширення житлової площі у зв’язку з її народженням.

\*\*\* зазначила, що до 2022 року проживала з сімʼєю в місті Бровари в орендованій квартирі. На початку повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України вона разом із сином виїхала до \*\*\* Республіки, де проживають на даний час. Чоловік \*\*\* проходить військову службу в лавах ЗСУ.

\*\*\* зауважила, що заперечує щодо визнання її неповнолітнього сина, \*\*\*, таким, що втратив право користування квартирою за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

\*\*\* та \*\*\*, \*\*\* р.н., перебувають у шлюбі з \*\*\* (свідоцтво про шлюб: серія \*\*\* №\*\*\*, видане відділом реєстрації актів цивільного стану Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області \*\*\*). Мають неповнолітню доньку, \*\*\*, \*\*\* р.н. (свідоцтво про народження: серія \*\*\* №\*\*\*, видане відділом реєстрації актів цивільного стану Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області \*\*\*).

Родина \*\*\* проживає за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

\*\*\* є власником \*\*\* частки квартири за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область, про що зазначено в інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта, нерухомого майна від \*\*\* №\*\*\*. Наразі, зі слів \*\*\*, дана квартира непридатна для проживання, оскільки в ній проводяться ремонтні роботи.

Згідно з листом від \*\*\* №\*\*\*, наданим відділом реєстрації місця проживання фізичних осіб Центру обслуговування «Прозорий офіс» виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, \*\*\* та неповнолітня \*\*\* зареєстровані за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

08 серпня 2025 року спеціалістами Служби було здійснено виїзд за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область. Двері квартири ніхто не відчинив. В ході усного опитування сусідки по поверху було встановлено, що \*\*\* за вказаною адресою фактично не проживає, однак періодично з’являється, оскільки в квартирі проводяться ремонтні роботи. Сусідка позитивно охарактеризувала \*\*\*. Також жінка повідомила, що вказана квартира раніше належала бабі \*\*\*, яка протягом останніх років хворіла. \*\*\* регулярно навідувався до неї, приносив продукти харчування та піклувався про бабу. Окрім нього за бабою також доглядала його сестра \*\*\*. З розповіді жінки стало відомо, що \*\*\* вела асоціальний спосіб життя та належним чином не піклувалася про \*\*\*.

12 серпня 2025 року спеціалістами Служби було здійснено виїзд за адресою проживання \*\*\*, а саме: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область, про що складено відповідний акт №\*\*\*.

У ході проведення обстеження стало відомо, що родина \*\*\* проживає в трикімнатній квартирі загальною площею близько \*\*\* кв.м, житловою – \*\*\* кв.м. Підключені системи опалення, газо-, водо-, електропостачання. Технічний та санітарно-гігієнічний стан помешкання задовільний. Зі слів \*\*\*, дана квартира на праві власності належить батькам його дружини, \*\*\*.

Неповнолітня \*\*\* проживає в кімнаті разом із батьками. Для неї виділене окреме спальне місце, наявна зона для навчання та відпочинку. Дитина забезпечена одягом, взуттям, засобами особистої гігієни та продуктами харчування. Для її проживання та виховання створені належні умови.

За даною адресою проживають та/або мають постійне місце реєстрації: \*\*\* (батько дитини), \*\*\* (матір дитини), \*\*\*, (донька), \*\*\* (тітка дитини), \*\*\* (чоловік тітки), \*\*\* (двоюрідний брат), \*\*\* (двоюрідна сестра).

11 серпня 2025 року спеціалістом Служби було проведено бесіду з \*\*\*, який розповів, що наразі проживає разом із сім’єю в місті Бровари по вулиці \*\*\* у квартирі, яка належить батькам його дружини.

\*\*\* зазначив, що з 1986 року не контактує зі своєю матір’ю, \*\*\*. Розповів, що до 1998 року виховувався в одному з інтернатних закладів Київської області. З його слів, матір вела асоціальний спосіб життя та близько 40 років пробула в місцях позбавлення волі за вчинення кримінальних правопорушень. Зі своїми сестрами, \*\*\* та \*\*\*, він також не спілкується.

\*\*\* повідомив, що заперечує щодо визнання своєї неповнолітньої доньки, \*\*\*, такою, що втратила право користування квартирою за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

04 серпня 2025 року спеціалістом Служби було проведено бесіду з бабою дітей, \*\*\*, у ході якої остання розповіла, що в 1978 році зареєструвала шлюб з \*\*\*. У 1979 році народився син \*\*\*, у 1982 році – донька \*\*\*. Також \*\*\* зазначила, що має доньку \*\*\*, яка народилася від шлюбу з \*\*\*.

У 1988 році \*\*\* та її матір (прабаба дітей), \*\*\*, отримали два ордери на право заняття житлового приміщення разом із членами сім'ї. \*\*\* отримала ордер на трикімнатну квартиру за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область, а \*\*\* – на однокімнатну квартиру за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

\*\*\* розповіла, що ордер на право заняття трьох кімнат у квартирі по вулиці \*\*\* був виданий їй та членам її родини в такому складі: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*.

Також \*\*\* розповіла, що після розірвання шлюбу з \*\*\*, її малолітня донька \*\*\* з трьох років залишилася проживати разом із батьком у селі \*\*\* Броварського району. Її вихованням та утриманням займався виключно він. З того часу вона не підтримує зв'язок із ними. \*\*\* разом із дітьми від першого шлюбу, \*\*\* та \*\*\*, залишилися проживати в квартирі за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область. Наразі ні вона, ні її донька \*\*\* з \*\*\* не спілкуються.

\*\*\* зазначила, що в квартирі за вищезазначеною адресою наразі зареєстровані та постійно проживають, окрім неї, її донька \*\*\* разом із дітьми, повнолітнім \*\*\* та малолітнім \*\*\*, \*\*\* р.н. З її слів, інші її діти за даною адресою не проживають: \*\*\* – понад 22 роки, а \*\*\* – з трирічного віку.

Також заявниця розповіла, що \*\*\* та \*\*\* зареєстрували за вищевказаною адресою своїх дітей, які ніколи не проживали в цьому житлі. Свого онука \*\*\* баба ніколи не бачила, а онуку \*\*\* бачила лише один раз. З її слів, велика кількість зареєстрованих осіб у даній квартирі (8 осіб) впливає на нарахування квартирної плати, при цьому комунальні послуги сплачує лише вона зі своєї пенсії. Як зазначила \*\*\*, вона хоче визнати своїх дітей, \*\*\* та \*\*\*, а також онуків, \*\*\* та \*\*\*, такими, що втратили право користування даною квартирою та в подальшому приватизувати її на себе та доньку \*\*\*.

Згідно з ордером №\*\*\*, виданим виконавчим комітетом Броварської міської Ради народних депутатів на підставі рішення міськвиконкому №\*\*\* від \*\*\*, \*\*\* із сімʼєю, яка складається з 4 осіб отримала право зайняття житлового приміщення загальною площею \*\*\* кв.м, яке складається з трьох кімнат житловою площею \*\*\* кв.м за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари.

Склад сімʼї:

1. \*\*\* – голова сім'ї.

2. \*\*\* – донька.

3. \*\*\* – донька.

4. \*\*\* – син.

Згідно з листом від \*\*\* №\*\*\*, наданим відділом реєстрації місця проживання фізичних осіб Центру обслуговування «Прозорий офіс» виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, за вищезазначеною адресою значаться зареєстрованими вісім осіб: \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.

Згідно акту обстеження житлово-побутових умов від \*\*\*, складеного депутатом Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання \*\*\*, за вищевказаною адресою зі слів заявника мешкають: \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.; \*\*\*, \*\*\* р.н.

04 серпня 2025 року спеціалістами Служби було проведено обстеження умов проживання за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область, про що складено відповідний акт №\*\*\*.

В ході проведення обстеження стало відомо, що трикімнатна квартира має загальну площу \*\*\* кв.м, житлову – \*\*\* кв.м. Підключені системи опалення, газо-, водо-, електропостачання. Помешкання мебльоване, оснащене побутовою технікою. Квартира потребує проведення косметичного ремонту та прибирання, наявний неприємний запах.

За даною адресою проживають і мають постійне місце реєстрації: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\* та \*\*\*.

Відповідно до довідки від \*\*\* №\*\*\*, виданої комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора - \*\*\*» Броварської міської ради Броварського району Київської області, заборгованість за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, по послугам з утримання будинків та прибудинкових територій станом на 01.08.2025 відсутня.

Рішенням Броварського міськрайонного суду Київської області від \*\*\* було відмовлено в задоволенні позову \*\*\* до \*\*\* та \*\*\* про визнання осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням. Зустрічний позов \*\*\* та \*\*\* до \*\*\*, \*\*\* та \*\*\* про усунення перешкод у користуванні жилим приміщенням та вселення було задоволено.

Рішенням Апеляційного суду Київської області від \*\*\* було визнано \*\*\* таким, що втратив право користування квартирою за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

Відповідно до листа Броварського районного управління поліції ГУНП в Київській області №\*\*\* від \*\*\*, згідно інформаційно-комунікаційній системі «Інформаційний портал Національної поліції України», \*\*\*, \*\*\* р.н., до адміністративної відповідальності притягувалася, а саме:

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за статтею 152 КУпАП (порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів), накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 340 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за статтею 176 КУпАП (виготовлення, зберігання самогону та апаратів для його вироблення), накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 51 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за статтею 152 КУпАП, для розгляду та прийняття рішення направлено на адмінкомісію;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за частиною другою статті 175-1 КУпАП (куріння тютюнових виробів у заборонених місцях (повторне протягом року), накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 170 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за частиною другою статті 178 КУпАП (розпивання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв у заборонених законом місцях або поява у громадських місцях у п'яному вигляді (повторне протягом року)), накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 51 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за частиною першою статті 178 КУпАП, накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 170 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за частиною другою статті 178 КУпАП, накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 51 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за частиною другою статті 175-1 КУпАП (куріння тютюнових виробів у заборонених місцях (повторне протягом року), накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 170 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за частиною другою статті 187 КУпАП (було складено 30 адміністративних протоколів щодо порушення правил адміністративного нагляду, а саме: неповідомлення працівників Національної поліції, які здійснюють адміністративний нагляд, про зміну місця роботи чи проживання або про виїзд за межі району (міста) у службових справах), накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 170 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за статтею 152 КУпАП (порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів), накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 340 грн;

- \*\*\* Броварським РУП за статтею 176 КУпАП (виготовлення, зберігання самогону та апаратів для його вироблення), накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 51 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за частиною другою статтею 178 КУпАП, накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 51 грн;

- \*\*\* Броварським РУП ГУНП в Київській області за частиною другою статті 178 КУпАП, накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 51 грн.

28 травня 2025 року на засіданні комісії з питань захисту прав дитини виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області (далі – Комісія) було розглянуто заяву \*\*\* про надання висновку до суду щодо визнання її неповнолітніх онуків, \*\*\*, \*\*\* р.н., та \*\*\*, \*\*\* р.н., такими, що втратили право користування житловим приміщенням, а саме: квартирою за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

На засіданні Комісії була присутня \*\*\*. Спілкування з \*\*\* відбувалося по відеозв’язку за допомогою мобільного додатку «Viber», а з \*\*\* – по телефону.

\*\*\* повідомила, що ордер отримувала на себе та трьох своїх дітей. Її вже дорослі діти, без її відома, зареєстрували вже своїх дітей. Зауважила, що ніхто з них за стільки років не повідомив їй, що в них відсутнє власне житло, ніхто не звернувся з питанням щодо сплати за комунальні послуги.

На запитання Головуючої чому не приватизують квартиру на всіх, хто вказаний в ордері, \*\*\* відповіла, що хоче зняти з реєстрації свого сина, \*\*\*, та його доньку \*\*\*, а також свою меншу доньку, \*\*\*, та її сина \*\*\*. Лише після цього планує приватизувати квартиру. Зазначила, що в \*\*\* та \*\*\* є інша власність.

\*\*\* розповів, що «до третього класу матері майже не бачив, сам жив з двома молодшими сестрами». З третього класу навчався в інтернатному закладі, середню сестру до себе забрала баба, а найменшу – вітчим. Зі слів \*\*\*, найменшу сестру \*\*\* не бачив близько 20 років. Коли йому виповнилося 18 років, в міру своїх можливостей, зробив косметичний ремонт у спірній квартирі та здав її у найм, щоб погасити борги за сплату комунальних послуг. Як зазначив \*\*\*, після цього він ще декілька разів робив косметичні ремонти у квартирі. Після того, як матір знову почала проживати в даній квартирі, він там не проживав.

На запитання Головуючої чи є у його власності майно, \*\*\* відповів, що по спадщині йому належить квартира за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*. \*\*\* зауважила, що \*\*\* частка цієї квартири належить його сестрі \*\*\*.

\*\*\* зазначив, що заперечує щодо визнання його неповнолітньої доньки \*\*\* такою, що втратила право користування квартирою за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

\*\*\* повідомила, що заперечує щодо визнання її неповнолітнього сина \*\*\* таким, що втратив право користування вищевказаною квартирою. Зауважила, що завдяки її народженню як третьої дитини, \*\*\* отримала ордер на розширення.

Відповідно до частини четвертої статті 19 Сімейного кодексу України, при розгляді питання щодо визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням є обов’язковою участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною стороною.

За змістом статті 47 Конституції України, кожен має право на житло. Ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше, як на підставі закону за рішенням суду.

Статтею 9 Житлового кодексу України передбачено, що ніхто не може бути обмежений в праві користування житловим приміщенням інакше як на підставах і в порядку, передбаченому законом, житлові права охороняються законом, за винятком випадків, коли вони використовуються проти їх призначення або з порушенням прав інших громадян.

Згідно зі статтею 72 Житлового кодексу України визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням внаслідок відсутності цієї особи понад встановлені строки, провадиться в судовому порядку.

Враховуючи вищевикладене, орган опіки та піклування Броварської міської ради Броварського району Київської області вважає за недоцільне визнати неповнолітніх \*\*\*, \*\*\* р.н., та \*\*\*, \*\*\* р.н., такими, що втратили право користування житловим приміщенням, а саме квартирою за адресою: вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, квартира \*\*\*, місто Бровари, Броварський район, Київська область.

Виконуюча обов’язки міського голови –

заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Лариса ВИНОГРАДОВА