**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про затвердження технічної документації з**

**нормативної грошової оцінки земельної ділянки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

1. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії питання затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
   1. **2. Мета і шляхи її досягнення**

Розгляд звернення ТОВ «ТН ПРОМ ГРУП» щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту, що перебуває у приватній власності товариства, шляхом прийняття відповідного рішення.

* 1. **3. Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,201 Земельного кодексу України, статті 271 Податкового кодексу України, статті 23 Закону України «Про оцінку земель», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Технічна документація розроблена відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 3 листопада 2021 р. № 1147.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**

1. Юридична особа отримає результат розгляду звернення. Зможе застосовувати нормативну грошову оцінку земельної ділянки у випадках передбачених Законом «Про оцінку земель» відповідно до вимог Податкового кодексу України.
   1. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

Начальник управління

земельних ресурсів Леся ГУДИМЕНКО