



Проект ПС-318

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельної ділянки в користування, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. В зв'язку з добровільною відмовою, припинити право постійного користування земельними ділянками управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області площею 0,9316га, кадастровий номер 3210600000:00:030:0535 та площею 0,0815га кадастровий номер 3210600000:01:030:0066, по вул. Петлюри Симона, 21-б в м. Бровари, на підставі клопотання від 24.07.2025року № 1.12.1/3826.

2 В зв'язку з добровільною відмовою, припинити право оренди земельної ділянки площею 0,0204га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під будівництво трансформаторної підстанції) по вул. Петлюри Симона в районі будинку №21-б в м. Бровари товариству з обмеженою відповідальністю «Каган і КО» на підставі клопотання від 18.07.2025року № 1.12.1/3704. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0057.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Каган і КО» 26 серпня 2020 року, право оренди земельної ділянки, зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.08.2020року за № 37925168.

3. В зв'язку з добровільною відмовою, припинити право оренди земельної ділянки, зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.08.2023року за № 58391310, на земельну ділянку площею 0,0001га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) по вул. Броварській, 2/а в с. Требухів Броварського району громадянці Кожиній Ганні Вікторівні, на підставі клопотання від 30.07.2025року № 1.12.1/3927. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0051.

4. В зв'язку з добровільною відмовою, припинити право оренди земельної ділянки, зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.10.2023 року за № 58388145, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (громадський будинок, магазин та сарай) по вул. Броварській, 2 в с. Требухів Броварського району громадянці Кожиній Ганні Вікторівні, на підставі клопотання від 30.07.2025 року № 1.12.1/3925. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0049.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Бровар Індастрі» земельну ділянку площею 2,0240га, з них 0,0048га, 0,1058га, 0,0681га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (комплекс), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 133 в м. Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:060:0010.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Бровар Індастрі» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8782га, 0,0180га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

7. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» на поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства, площею 3,8605га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) по вул. Анатолія Луценка, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0009.

8. Попередити особу, що зазначена в пункті 5 цього рішення, про необхідність укладення до 26.09.2025 року договорів оренди землі. У випадку не

оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити особу, що зазначена в пункті 5 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

10. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

11. Попередити особу, що зазначена в пункті 7 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____