



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договору оренди землі, внесення змін до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. В зв'язку з відчуженням нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці площею 0,8326га по вул. Східній, 9 в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:053:0017, припинити право користування зазначеною земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Моторс».

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Смарт Моторс» 27 квітня 2015року.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Київська-261» земельну ділянку площею 0,0114га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській в районі будинку №261 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1053.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1874га, розташованої по вул. Москаленка Сергія, 25 в м. Бровари із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0004.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Алфенс - Груп».

4. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8782га, 0,0180га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

5. В зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (будівля автосервісний центр) та проведенням державної реєстрації права оренди 07.06.2025року, укласти договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» на земельну ділянку площею 0,8326га, з них 0,0462га, 0,0336га, 0,0111га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Східній, 9/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0017.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Надати дозвіл управлінню освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованим дошкільним закладом освіти» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 0,8324га по вул. Симоненка Василя, 115 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1301.

7. Надати дозвіл Релігійній громаді (Помісна Церква) Християн Віри Євангельської «Спасіння» м. Бровари Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Лагунової Марії, в районі розміщення буд. №17-г в м. Бровари.

8. Зняти для додаткового вивчення питання надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» на поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства, площею 3,8605га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) по вул. Анатолія Луценка, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0009.

9. Внести до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Білдкорпорейшн ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2025року за №59407770, на земельну ділянку, площею 0,3126га для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання – землі житлової та громадської забудови, по вул. Воїнів-афганців, 34 в м. Бровари такі зміни: слова «Договір укладено на 1 рік» замінити словами «Договір укладено на 5 років».

10. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської від 26.06.2025 № 2172-94-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі» такі зміни: в підпункті 1.1. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно Хіміча Валерія Миколайовича, слова «фізичною особою-підприємцем» замінити словами «громадянином».

Продовжити термін укладення договору оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської та громадянином Хімічем Валерієм Миколайовичем до 29.08.2025року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0005.

11. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської від 26.06.2025 № 2172-94-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі» такі зміни: в підпункті 2.2. пункту 2 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп», слова «строком на 6 місяців» замінити словами «строком на 1 рік».

Продовжити термін укладення договору оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської та товариством з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп» до 29.08.2025року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0044.

12. Попередити особу, що зазначена в пункті 5 цього рішення, про необхідність укладення до 29.08.2025 року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

13. Попередити особу, що зазначена в пункті 5 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

14. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

15. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 6,7 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова
м. Бровари
від 31.07.2025
№ 2206-96-08

Ігор САПОЖКО