



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі, продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним виробничим підприємством «БКС», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800091 від 13.03.2006 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.12.2015 року за №12807246, на земельну ділянку площею 0,3000 га, з них 0,0175 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування цеху по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 17 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0011;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Мартинович Оленою Євгенівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.07.2019 року за № 32481832, на земельну ділянку площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів (встановлення збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. № 8 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0111;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою

відповідальністю «Славутич», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040533800043 від 26.05.2005 року, на земельну ділянку площею 0,0207га, право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.02.2016 року за № 13283368, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(для обслуговування будівлі магазину) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 95 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1164.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянином Фроловим Олександром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.07.2020 року за № 37593440, на земельну ділянку площею 0,7976га, з них 0,0260га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0102га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0035.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Громадянином Шевчуном Олексієм Віталійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.07.2024 року за № 56021614, на земельну ділянку площею 0,0030га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірною металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №6 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0038.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.3. Громадянином Являхом Віктором Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.08.2024 року за №56496703, на

земельну ділянку площею 0,0028га, для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073;

2.4. Фізичною особою-підприємцем Гончаровою Тетяною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.09.2020року за №38317457, на земельну ділянку площею 0,0417га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення магазину) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0107;

2.5. Акціонерним товариством «Концерн Галнафтогаз», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.12.2020року за № 39652840, на земельну ділянку площею 1,2721га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (під'їзна залізнична колія) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0010.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.6. Приватним підприємством «Бест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.09.2020року за №38154342, на земельну ділянку, площею 0,0413га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для обслуговування частини нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0800;

2.7. Товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.10.2020року за №38911989, на земельну ділянку площею 0,5086га, з них 0,0414га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування існуючих споруд (електро-розподільний пункт) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської

сотні, 5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0030.

3. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 29.08.2025року громадянці Явон Світлані Василівні площею 0,0213га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Горіховій, 15/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0038.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 29.08.2025року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 31.07.2025
№ 2207-96-08