**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

«**Про внесення змін до Положення про**

**Управління містобудування та архітектури**

**виконавчого комітету Броварської міської ради**

**Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VІІІ скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.** В зв’язкуз прийняттям нових нормативно-правових актів у сфері містобудівної діяльності є необхідність внесення змін до Положення. Проектом рішення передбачається внесення змін до Положення в частині внесення змін до штатної чисельності працівників. З метою оптимізації роботи Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області у відповідності до вимог чинного законодавства в зв’язку із збільшенням обсягу робіт з визначеними стислими термінами виконання (2 робочі дні, 5 робочих днів, 10 робочих днів) та наповнення даними Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва є потреба у збільшенні штату управління на 2 (дві) штатні одиниці:

* Служба містобудівного кадастру – 1 штатна одиниця;
* Відділ містобудування та просторового розвитку – 1 штатна одиниця.

Загальна чисельність управління становитиме 12 штатних одиниць.

Розширення Служби містобудівного кадастру пов’язане з необхідністю наповнення даними Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд шляхом створення шейп-файлів з прив’язкою до кожної адреси разом з наявними будівлями та спорудами всіх населених пунктів Броварської територіальної громади та за межами населених пунктів, що потребує фахівців відповідного професійного спрямування в галузі землевпорядкування, геодезії чи геоінформаційних систем управління територіями з вільним володінням ГІС-програмами (Digitals, ARCgis, Qgis). Створення Реєстру адрес здійснюється шляхом верифікації всіх адрес, наявних в різних державних базах даних реєстрів (демографічний, поштовий, реєстру виборців, органів внутрішніх справ тощо), що потребує значного обсягу часу та людського ресурсу на оброблення інформації.

У зв’язку з незадовільним показником верифікації адрес в Київській області, на виконання листа Департаменту містобудування та архітектури Київської ОДА від 13.06.2025 № 663/31.01/31.03/2025 щодо негайного вжиття невідкладних заходів виконання посадовими особами уповноважених органів містобудування та архітектури територіальної громади проведення робіт з наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та споруд, а також внесення інформації до бази містобудівного кадастру державного рівня є потреба у збільшенні штату Служби містобудівного кадастру.

З метою усунення недоліків виконання делегованих повноважень органів виконавчої ради відповідно до підпункту 8 пункту «б» статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на підставі наданих рекомендацій проведеної перевірки Броварською РДА/РВА, згідно з Актом про перевірку здійснення виконавчим комітетом Броварської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади від 30.06.2025 № 49/1, рекомендовано збільшення штатних одиниць уповноваженого органу містобудування та архітектури, забезпечення фінансуванням необхідних витрат на фінансування Служби містобудівного кадастру.

Розширення відділу містобудування та просторового розвитку пов’язане з необхідністю дотримання коротких термінів надання адміністративних та інших додаткових делегованих повноважень, а саме: формування документів містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, витягів з присвоєння адрес здійснюється виключно через електронну чергу з контролем термінів реєстрації документів. Зазначеним відділом здійснюється підготовка мотивованих висновків про можливість/неможливість розміщення відповідного об’єкта згідно з вимогами нормативно-правових актів, будівельних норм з одночасною зміною цільового призначення земельних ділянок без наявної містобудівної документації на місцевому рівні та без розроблення документації із землеустрою.

У зв’язку з прийняттям Порядку розміщення зовнішньої реклами на території Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області від 26.06.2025 № 2166-94-08 передбачено збільшення витрати часу на підготовку супровідних документів щодо розміщення зовнішньої реклами на території Броварської територіальної громади.

На виконання доручень Міністерства розвитку громад та територій України від 13.06.2025 № 25725/30/14-25, від 29.04.2025 № 6982/30/14-25 щодо проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар’єрності об’єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 537 (в редакції від 18.03.2025 № 331), щодо забезпечення формування комунікаційних планів та заходів з реалізації безбар’єрних маршрутів у територіальних громадах є потреба у збільшенні штату відділу, який здійснює цей напрямок.

**2. Мета і шляхи її досягнення.** Метою є необхідність оптимізації роботи Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області у відповідності до вимог чинного законодавства шляхом внесення змін в Положення в частині структури і штатів з метою виконання вимог законодавства.

**3. Правові аспекти.** Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про адміністративну процедуру», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» від 06.02.2024 № 3563-ІХ, Земельний Кодекс України.

Постанови Кабінету Міністрів України:

* «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» 21.10.2015 № 835,
* «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681,
* «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна» від 07.07.2021 № 690,
* «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1557),
* «Про внесення змін до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 27.08.2022 № 953,
* «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них» від 14.10.2022 № 1159,
* «Про затвердження Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки» від 02.05.2023 № 430,
* «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» від 13.06.2023 № 596,
* «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 05.03.2024 № 254.
* «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 № 909.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.** Прийняття даного рішеннявиділення коштів з місцевого бюджетуне потребує.

**5. Прогноз результатів.** Затвердження внесення змін до Положення призведе до покращення якості та своєчасності надання адміністративних послуг та делегованих повноважень.

**6. Суб'єкт подання.** Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління - начальник Служби містобудівного кадастру Лілія РИБАКОВА.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Було** | | **Стало** |
|  | **Управління містобудування та архітектури, кількість штатних одиниць** | |
|  | **10** | **12** |
|  | **Начальник** | |
| 1 | 1 | 1 |
|  | **Служба містобудівного кадастру, кількість штатних одиниць** | |
|  | **Заступник начальника управління – начальник Служби містобудівного кадастру** | |
| 2 | 1 | 1 |
|  | **Головний спеціаліст** | |
| 3 | 4 | 5 |
|  | **Відділ містобудування та просторового розвитку, кількість штатних одиниць** | |
|  | **Начальник відділу** | |
| 4 | 1 | 1 |
|  | **Головний спеціаліст** | |
| 5 | 3 | 4 |

Начальник управління

містобудування та архітектури –

головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК