**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**Про припинення права користування земельною ділянкою,**

**затвердження документації із землеустрою, надання земельних**

**ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних**

**ділянок, надання дозволу на розроблення документації із**

**землеустрою, внесення змін до договору оренди землі, внесення змін до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,20,79-1, 122,123,134,141,186 Земельного кодексу України, статей 6,19,25,50 Закону України «Про землеустрій», статей 16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 4,30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
	7. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. При прийнятті відповідного рішення, суб’єкти звернення, отримають результат розгляду клопотань та набудуть підстави для оформлення прав на земельні ділянки, проведення державної реєстрації прав.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

* 1. **7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та ***фізичною особою-підприємцем*** Хімічем Валерієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2020року за №37274911, на земельну ділянку площею 0,0200га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин з продажу будівельних матеріалів) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 12-а в м. Бровари строком на 5років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0005 | Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та ***громадянином*** Хімічем Валерієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2020року за №37274911, на земельну ділянку площею 0,0200га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин з продажу будівельних матеріалів) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 12-а в м. Бровари строком на 5років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0005 |
| Товариством з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.02.2024року за №58434601, на земельну ділянку площею 1,6925га, з них 0,2429га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221 в м. Бровари ***строком на 6 місяців***. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0044 | Товариством з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.02.2024року за №58434601, на земельну ділянку площею 1,6925га, з них 0,2429га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221 в м. Бровари ***строком на 5 років***. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0044 |

Виконуюча обов’язки начальника

управління земельних ресурсів –

заступник начальника Тетяна СВЯТНА