



Проект ПС-271

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі,
продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним виробничим підприємством «БКС», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800091 від 13.03.2006 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.12.2015 року за №12807246, на земельну ділянку площею 0,3000 га, з них 0,0175 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування цеху по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 17 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0011;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Мартинович Оленою Євгенівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.07.2019 року за № 32481832, на земельну ділянку площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів (встановлення збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. № 8 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0111;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Славутич», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040533800043 від 26.05.2005року, на земельну ділянку площею 0,0207га, право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.02.2016 року за № 13283368, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(для обслуговування будівлі магазину) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 95 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1164;

1.4. Договір оренди землі, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за № 891, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040733800089 від 23.07.2007року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.09.2024року за № 56756234, на земельну ділянку площею 0,7700га, з них 0,0175га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку, 0,0927га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянином Фроловим Олександром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.07.2020року за № 37593440, на земельну ділянку площею 0,7976га, з них 0,0260га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0102га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0035.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Громадянином Шевчуном Олексієм Віталійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.07.2024 року за № 56021614, на земельну ділянку площею 0,0030га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірної металевої гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0038.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.3. Громадянином Являхом Віктором Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.08.2024 року за №56496703, на земельну ділянку площею 0,0028га, для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073;

2.4. Фізичною особою-підприємцем Гончаровою Тетяною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.09.2020 року за №38317457, на земельну ділянку площею 0,0417га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення магазину) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0107;

2.5. Акціонерним товариством «Концерн Галнафтогаз», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.12.2020 року за № 39652840, на земельну ділянку площею 1,2721га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (під'їзна залізнична колія) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0010.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.6. Приватним підприємством «Бест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.09.2020 року за №38154342, на земельну ділянку,

площею 0,0413га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для обслуговування частини нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0800;

2.7. Товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.10.2020року за №38911989, на земельну ділянку площею 0,5086га, з них 0,0414га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування існуючих споруд (електро-розподільчий пункт) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0030.

3. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 29.08.2025року громадянці Явон Світлані Василівні площею 0,0213га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Горіховій, 15/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0038.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 29.08.2025року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____