**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про затвердження проекту землеустрою та зміну**

**цільового призначення земельної ділянки площею**

**0,0231 га по вул.Київській, 262 в м. Бровари**

**Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Метою розгляду питання є зміна цільового призначення земельної ділянки з метою продажу права оренди земельної ділянки.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,122,134,136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області.
	7. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття данного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. При прийнятті даного рішення, буде змінене цільове призначення земельної ділянки та здійснена підготовка лота до проведення земельних торгів.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник управління земельних ресурсів – Гудименко Л.М.

Виконуюча обов’язки начальника

управління земельних ресурсів –

заступник начальника управління Тетяна СВЯТНА