



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних
ділянок в користування, зміну цільового призначення
земельних ділянок, надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою, внесення змін до рішення
Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельними ділянками релігійній організації «Всеукраїнське християнське місіонерське товариство «Служіння незрячим» площею 0,0107га, кадастровий номер 3210600000:01:029:0017, площею 0,0196га, кадастровий номер 3210600000:01:029:0016, по вул. Лагунової Марії, 17-г в м. Бровари, на підставі клопотань релігійної організації від 02.06.2025року №1.12.1/2725, №1.12.1/2726.

2. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,0176 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по бульв. Незалежності в районі розміщення спортивного комплексу «Металург» в м. Бровари фізичній особі-підприємцю Парубцю Вадиму Володимировичу, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання від 15.04.2025року № 1.12.1/1860.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Парубцем Вадимом Володимировичем, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Київської області 01.08.2016року, зареєстрований в реєстрі за №442, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.08.2016року за № 15684220. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0004.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду фізичній особі-підприємцю Ступіну Валерію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0050га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, вул. Гоголівській, 1 в с. Требухів Броварського району строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:041:0087.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку площею 0,0030га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, ****строком на 5 років.

5. Надати в оренду фізичній особі-підприємцю Хохловій Олені Василівні земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянки (будівля), площею 0,0176 га, з них 0,0068га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 39-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0004.

6. Надати в постійне користування Релігійній громаді (Помісна Церква) Християн Віри Євангельської «Спасіння» м. Бровари Київської області земельні ділянки площею 0,0107га, кадастровий номер 3210600000:01:029:0017, та площею 0,0196га, кадастровий номер 3210600000:01:029:0016 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії, 17-г в м. Бровари.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0245га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.06.2024року №55411863, кадастровий номер 3210600000:00:009:1511, розташованої по вул. Ярмарковій, 2-а в м. Бровари, з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», на земельні ділянки площею 0,0221га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, в тому числі 0,0085га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:009:0085 та площею 0,0024га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:009:0086.

Припинити право користування земельною ділянкою, утвореною в результаті поділу, площею 0,0024га, кадастровий номер 3210600000:01:009:0086, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви від 05.06.2025року №1.12.1/2834.

В зв'язку з поділом земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 21.05.2024року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Коржем Григорієм Миколайовичем.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні комунального підприємства

Київської обласної ради «Київська регіональна комунальна компанія», площею 1,1771га, кадастровий номер 3210600000:00:015:0559, розташованої по вул. Шевченка, 8-а в м. Бровари, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, на земельні ділянки площею 0,1218га, з них 0,0145га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:015:0140, площею 0,5980га, з них 0,0491га – території в червоних лініях, 0,0145га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:015:0141, площею 0,1466га, з них 0,0021га – території в червоних лініях, 0,0430га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:015:0139, площею 0,3107га, з них 0,0011га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0002га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:015:0142.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3598га, з них 0,2105га, 0,1358га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер ****, із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» ****.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,7014га із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», розташованої по вул. Металургів, 15-г в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0137. Земельна ділянка перебуває у власності приватного підприємства «Ветбіо».

11. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Бровар Індастрі» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0240га, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (комплекс), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 133 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:060:0010.

12. Надати дозвіл державній установі «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 4,0000га зі зміною цільового призначення із «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції» по вул. Москаленка Сергія в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0233.

13. Надати згоду громадянину Кузьмику Сергію Павловичу на об'єднання земельних ділянок, що перебувають в оренді громадянина, площею 0,1549га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0021 та площею 0,0521га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0010, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташованих по вул. Залізничній в м. Бровари.

14. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської від 29.05.2025 № 2136-92-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок» такі зміни: в пункті 4 зазначеного рішення кадастровий номер земельної ділянки «3210600000:01:029:0052» замінити на «3210600000:01:037:0044», на підставі витягу з Державного земельного кадастру від 17.04.2025року № НВ-7300589282025.

Продовжити термін укладення договору оренди землі між товариством з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари», товариством з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» та Броварською міською радою Броварського району Київської області до 26.07.2025року.

15. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду громадянину Задояному Володимирі Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0509га, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 296-б в м. Броварах строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0052.

16. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з

них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8962га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

17. Зняти для додаткового вивчення питання надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал» на поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства, площею 3,8605га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) по вул. Анатолія Луценка, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0009.

18. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 26.07.2025року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

19. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

20. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

21. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 11,12,13 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

22. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26.06.2025
№ 2171-94-08