Додаток 3

Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 17.06.2025 № 506

## Умови передачі в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом аукціону

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Частина спортивного залу спортивного комплексу «Світлотехнік», площею 100,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Броварської Сотні, будинок 9-А |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 04.03.2025 № 186 «Про включення до Переліку першого типу та передачу в оренду об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом аукціону» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2, телефон +38(045)-947-20-52, e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Відділ фізичної культури та спорту Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2, телефон: (04594) 6-14-53, e-mail: [fs\_brovary@ukr.net](mailto:fs_brovary@ukr.net) |
| Графік роботи спортивного комплексу «Світлотехнік» | Середня кількість годин роботи закладу в день - 15 годин;  Середня кількість робочих днів на місяць - 30 днів |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 100,0 кв.м., на 1 поверсі 3-рівневої будівлі спортивного комплексу «Світлотехнік», 1990 року побудови, 2020 року реконструкції. Будівля забезпечена електрикою, опаленням, водопостачанням та каналізацією. Місце розташування-периферійна частина міста за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Броварської Сотні, будинок 9-А.  Графік використання:  Понеділок : з 18:30 до 20:00  Середа : з 18:30 до 20:00;  П`ятниця : з 18:30 до 20:00. |
| Інформація про чинний договір оренди | **-** |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.04.2025 року становить, без ПДВ  2 244 780,00 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна 100,0 кв.м., корисна 100,0 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережіі забезпеченнякомунікаціями | Технічний стан приміщення – добрий |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послу | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проєкт договору | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | тільки за цільовим призначенням |
| Стартова орендна плата | 49,88 грн за годину, без урахування ПДВ -  для електронного аукціону на підвищення ціни;  24,94 грн за годину, без урахування ПДВ -  для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;  24,94 грн за годину, без урахування ПДВ -  для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове  призначення об’єкта оренди | проведення тренувань з боксу - погодинно |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Додаткові умови орендимайна | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Особливі умови : | До укладання договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати Управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди в розмірі 5100,00 грн. |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до15:45 год., адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2, контактна особа: Вікторія ГНАТИШЕНА,  телефон (04594) 7-20-52; е-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Період між аукціонами не раніше ніж п’ять календарних днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати;  Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону;  Розмір гарантійного внеску – 4000,00 грн.;  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1. |
| Додаткова інформація | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти; | Отримувач коштів:  Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов’язково зазначати призначення платежу)  ЄДРПОУ 24209727  р/р UA328201720355149006000021776  Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,  МФО 820172 |
| реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |

|  |
| --- |
| Виконуюча обов’язки міського голови -  заступник міського голови з питань діяльності  виконавчих органів ради Лариса ВИНОГРАДОВА |