**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення **«Про відмову у приватизації кімнати № 310 у гуртожитку по вулиці Героїв України, 12А в місті Бровари Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Заяви від наймачів на оформлення передачі в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність жилого приміщення в гуртожитку та пакет документів відповідно до Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”.

1. **Мета і шляхи її досягнення**

Метою приватизації житлового фонду є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі.

Приватизація здійснюється шляхом:

* безоплатної передачі громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 кв.м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім’ї та додатково 10 кв.м. на сім’ю.
* продажу надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, що мешкають в них або перебувають в черзі потребуючих поліпшення житлових умов; які проживають у гуртожитку не менше п’яти років на законних підставах.

Відповідно до статті першої Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів для громадян, які:

1) не мають власного житла та не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду;

2) на правових підставах вселені в гуртожиток та фактично проживають у ньому протягом тривалого часу.

Проживання у гуртожитку протягом тривалого часу – постійно сукупно п’ять і більше років. Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім’ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

Правовою підставою для заселення жилих приміщень державного і комунального житлового фонду, поселення в гуртожитках та службових жилих приміщеннях є ордер. Ордер – розпорядчий акт індивідуального характеру, виданий виконавчим органом місцевої ради, до компетенції якого входить видача такого документа.

Оскільки заявниці було видано ордер на право зайняття жилого приміщення в гуртожитку 21.12.2023 року вона матиме право на приватизацію зазначеного житла не ранішегрудня 2028 року.

1. **Правові аспекти**

Житловий Кодекс України, Закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», пунктом 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків) жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

1. **Прогноз результатів**

Житлове приміщення гуртожитку не буде передано в приватну/спільну часткову власність заявниці.

1. **Суб’єкт подання проєкту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Ірина ЮЩЕНКО.

**7. Відповідальний за підготовку проєкту:** заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Марина ШЕВЧУК.

Начальник управління Ірина ЮЩЕНКО