



Проект ПС-218

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про відмову у приватизації кімнати № 310 у гуртожитку по
вулиці Героїв України, 12А в місті Бровари Броварського району
Київської області**

Відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» громадяни, які проживають у гуртожитках отримують право на приватизацію житлових приміщень за умови, що вони проживають у таких гуртожитках на правових підставах, тобто за наявності рішення про надання житлового приміщення у гуртожитку та спеціального ордера. Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян передбачено, що після передачі гуртожитку у комунальну власність громадяни мають право на приватизацію житлових приміщень гуртожитків за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років). Правовою підставою для заселення жилих приміщень державного і комунального житлового фонду, поселення в гуртожитках та службових жилих приміщеннях є ордер. Ордер – розпорядчий акт індивідуального характеру, виданий виконавчим органом місцевої ради, до компетенції якого входить видача такого документа. На підставі рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 19.12.2023 № 1095 гр. Демченко Інні Вікторівні було видано ордер № 60Г від 21.12.2023 на право зайняття жилого приміщення № 310 в гуртожитку по вулиці Героїв України, 12А у місті Бровари Броварського району Київської області. В той же час відповідно до витягу з реєстру територіальної громади дата реєстрації заявниці та її сина за вказаною адресою – це 22 грудня 2023 року.

Виходячи з вищевикладеного Демченко І.В. матиме право на приватизацію зазначеного житлового приміщення не раніше грудня 2028 року. З метою дотримання Житлового Кодексу України, Законів України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та «Про приватизацію державного житлового фонду», керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків) жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», розглянувши заяву Демченко І.В. від 19.05.2025 року щодо оформлення передачі в приватну/спільну часткову власність жилого приміщення в гуртожитку, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, приватизації, будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та благоустрою, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Демченко Інні Вікторівні у приватизації кімнати № 310 у гуртожитку по вулиці Героїв України, 12А у місті Бровари Броварського району Київської області.

2. Рішення набирає чинності з моменту доведення його до відома громадянки – Демченко Інни Вікторівни.

3. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років з моменту доведення його до відома громадянки шляхом звернення до місцевого загального суду в порядку цивільного судочинства. Пред'явлення позову, а також відкриття провадження в цивільній справі не зупиняють дію цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олену КРАСНИК.

Міський голова
м. Бровари
від _____
№ _____

Ігор САПОЖКО