**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**Про припинення права користування земельними ділянками,**

**затвердження документації із землеустрою, надання земельних**

**ділянок в користування, зміну цільового призначення**

**земельних ділянок, надання дозволу на розроблення**

**документації із землеустрою, внесення змін до рішення**

**Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. Внесення змін до пункту 4 рішення Броварської міської ради Броварського району Київської від 29.05.2025 № 2136-92-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок», а саме: «3210600000:01:029:0052» замінити на «3210600000:01:037:0044» на підставі витягу з Державного земельного кадастру від 17.04.2025року № НВ-7300589282025.
	4. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	5. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
	6. **3.Правові аспекти**
	7. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,20,79-1, 122,123,134,141,186 Земельного кодексу України, статей 6,19,25,50 Закону України «Про землеустрій», статей 16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 4,31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
	8. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

**5. Прогноз результатів**

При прийнятті відповідного рішення, суб’єкти звернення, отримають результат розгляду клопотань та набудуть підстави для оформлення прав на земельні ділянки, проведення державної реєстрації прав.

* 1. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

* 1. **7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» та товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» земельну ділянку площею 0,0381га, з них 0,0134га – території в червоних лініях, 0,0013га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку, 0,0069га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки ***3210600000:01:029:0052***.Попередити юридичних осіб про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» та товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» земельну ділянку площею 0,0381га, з них 0,0134га – території в червоних лініях, 0,0013га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку, 0,0069га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки ***3210600000:01:037:0044***.Попередити юридичних осіб про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. |

Начальника управління

земельних ресурсів Леся ГУДИМЕНКО