



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Іваненком Олегом Валерійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.10.2015 року за №11918882, на земельну ділянку площею 0,0110га, з них 0,0052га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для іншої житлової забудови (для облаштування окремого входу з пандусом) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 290 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0216;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Бугерою Андрієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8430703, на земельну ділянку площею 0,1087га, з них 0,0222га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон) (для реконструкції з розширенням павільйону під магазин та кафе з літнім майданчиком) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорозжців, 78 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0029;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Новиком Юрієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2019 року за №31909073, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в

районі розміщення буд. № 23-б в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0047;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Нужненком Юрієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2015року за №10432720, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0031га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мінікафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 10-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1160;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Ілюхіною Тетяною Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2015року за №10421700, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мінікафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 10-д в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1161;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Шульган Мариною Володимирівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.07.2018року за №27128120, на земельну ділянку площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Ялинковій в районі розміщення буд. № 51 в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:062:0051;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Микал Вірою Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.06.2018року за №26645702, на земельну ділянку площею 0,0319га, з них 0,0038га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Драгоманова Михайла в районі розміщення буд. № 81 в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0455;

1.8. Договір оренди земельних ділянок, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», на земельні ділянки площею 0,0267га, кадастровий номер 3210600000:01:030:0070, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав

10.07.2020 року за №43537902, та площею 0,1260га, з них 0,0089га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:030:0071, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.07.2020 року за №43539331, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування блоку офісних приміщень з підземним паркінгом до багатоповерхового житлового будинку) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 21/1 в м. Бровари строком на 5 років;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Москаленко Людмилою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.06.2018 року за №26803928, на земельну ділянку площею 0,0354га, з них 0,0070га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Драгоманова Михайла в районі розміщення буд. № 83 в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0456;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Явон Світланою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.09.2015 року за №11270163, на земельну ділянку площею 0,0213га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови по вул. Горіховій, 15/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0038;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бітунова Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2016 року за №13082055, на земельну ділянку площею 0,5695га, з них 0,0057га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 143 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:1256.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянкою Платоною Тетяною Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.03.2024 року за № 53997635, на

земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0256;

2.2. Громадянином Лисенком Євгенієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.06.2024року за № 55646665, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірною металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №4-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0018;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Ноін» та товариством з обмеженою відповідальністю «Оксіт», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.07.2024року за № 55975815, на земельну ділянку площею 1,4099га, з них 0,4195га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0021;

2.4. Громадянином Осадчим Олександром Сергійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.06.2024року за № 55568312, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірною) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0029.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 29.06.2025року:

3.1. Приватному підприємству «КАІ-Сервіс» земельної ділянки площею 2,0921га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для будівництва виробничо-складських приміщень) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Виробничій, 2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0209;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор-Буд 2018» земельної ділянки площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання –

інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (придорожній комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 1-д в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003.

4. Зняти з розгляду питання поновлення договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Болдиревим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.05.2024 року за № 55190850, на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібної торгівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 52 в м. Бровари строком на 10 років, в зв'язку з зауваженнями управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 29.06.2025 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 29.05.2025
№ 2137-92-08