**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

 до проекту рішення «**Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 24.04.2025 року № 2109-91-08»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Метою розгляду питання є продаж права оренди земельної ділянки.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

Даний проект рішення є підставою для внесення до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 24.04.2025 року №2109-91-08 «Про затвердження документації із землеустрою та проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 11,4173 га по вулиці Москаленка Сергія в м. Бровари Броварського району Київської області» такі зміни: пункт 4 викласти в такій редакції: «Встановити строк користування земельною ділянкою – 35 років».

До проекту рішення додається проект договору оренди землі в новій редакції, який пропонується укласти за результатами аукціону.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття данного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. Підготовка лота до проведення земельних торгів буде здійснена з врахуванням зазначених змін в рішенні Броварської міської ради Броварського району Київської області.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник управління земельних ресурсів – Гудименко Л.М.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| 4. Встановити строк користування земельною ділянкою – 10 років | 4. Встановити строк користування земельною ділянкою – 35 років |

Начальник управління

земельних ресурсів Леся ГУДИМЕНКО