**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**Про підготовку лота до проведення земельних торгів щодо**

**продажу права оренди земельної ділянки площею 0,0231 га**

**по вул.Київській, 262 в м. Бровари Броварського району**

**Київської області**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
  2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
  3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
  4. Метою розгляду питання є продаж права оренди земельної ділянки.
  5. **3.Правові аспекти**
  6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,122,134,136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».
  7. Відповідно до Закону проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів. Підготовку лотів для проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів. Підготовка лотів до земельних торгів включає : виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою. Даний проект рішення є підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0231 га, із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», розташованої по вул.Київській, 262 в м. Бровари.
  8. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття данного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
  2. При прийнятті даного рішення, буде здійснена підготовка лота до проведення земельних торгів у формі аукціону.
  3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник управління земельних ресурсів – Гудименко Л.М.

Начальник управління

земельних ресурсів – Леся ГУДИМЕНКО