



Проект ПС-204

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних
ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок,
надання дозволу на розроблення документації із землеустрою,
припинення дії договорів оренди земельних ділянок**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,0176 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по бульв. Незалежності в районі розміщення спортивного комплексу «Металург» в м. Бровари фізичній особі-підприємцю Парубцю Вадиму Володимировичу, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання від 15.04.2025 року № 1.12.1/1860.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Парубцем Вадимом Володимировичем, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Київської області 01.08.2016 року, зареєстрований в реєстрі за №442, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.08.2016 року за № 15684220. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0004.

2. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,0038 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №68 в м. Бровари громадянину Ткаченку Андрію Володимировичу, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання від 01.05.2025 року №1.12.1/2167.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Ткаченком Андрієм Володимировичем 05.12.2017 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2017 року за № 23857678. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0045.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Задояному Володимирі Дмитровичу земельну

ділянку площею 0,0509га, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 296-б в м. Броварах строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0052.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» та товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» земельну ділянку площею 0,0381га, з них 0,0134га – території в червоних лініях, 0,0013га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 0,0069га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0052.

Попередити юридичних осіб про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Профекопродукт» земельну ділянку площею 0,6592га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,6592 га, 0,2788га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, ***** строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки *****.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Надати в оренду фізичній особі-підприємцю Хохловій Олені Василівні земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянки (будівля), площею 0,0176 га, з них 0,0068га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 39-а в м. Бровари строком на 25 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0004.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» та надати в постійне користування спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку площею 2,0000га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, з цільовим призначенням «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:045:0032.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства «Деревообробний завод Брама», площею 0,4772, з них 0,0185га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» по вул. Металургів, 15-в в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0136.

Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 23.01.2024року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.01.2024року за №53484712.

Попередити юридичну особу про необхідність дотримання, під час використання земельної ділянки, обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8962га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

10. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Бровар Індастрі» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

площею 2,0240га, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (комплекс), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 133 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:060:0010.

11. Надати дозвіл закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Віночок» Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0137га зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» по вул. Київській, 64/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0046.

12. Надати дозвіл об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Київська-261» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0114га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Київській в районі будинку №261 в м. Бровари.

13. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

13.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та державним підприємством «Розвиток» 22 лютого 2007 року, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800009 від 22.02.2007року, на земельну ділянку площею 0,1362га для обслуговування існуючих споруд – землі громадської забудови, по вул. Ярмарковій, 2-а в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1206.

13.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Корж Раїсою Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.09.2014року за №7201399, на земельну ділянку площею 0,0146га для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Сонячній, 30 в м. Бровари, в зв'язку зі смертю орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:062:0019;

13.3. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Савич Ольгою Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.04.2014 року за №5245008, на земельну ділянку площею 0,0026га для обслуговування збірно-розбірної гаражу– землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорозжців в районі розміщення буд. №56-а в м. Бровари, в зв'язку зі смертю орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0008;

13.4. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною-особою підприємцем Шпигом Анатолієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.10.2013 року за №3085597, на земельну ділянку площею 0,0140га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування прибудинкового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 11 в м. Бровари, в зв'язку зі смертю орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0009.

14. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5,6 цього рішення, про необхідність укладення до 29.06.2025 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

15. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5,6 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

16. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 10,11,12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова
м. Бровари

Ігор САПОЖКО

від _____

№ _____