



Проект ПС-203

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі, продовження
терміну укладення договорів оренди земельних ділянок**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Іваненком Олегом Валерійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.10.2015року за №11918882, на земельну ділянку площею 0,0110га, з них 0,0052га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для іншої житлової забудови (для облаштування окремого входу з пандусом) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 290 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0216;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Бугерою Андрієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8430703, на земельну ділянку площею 0,1087га, з них 0,0222га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон) (для реконструкції з розширенням павільйону під магазин та кафе з літнім майданчиком) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 78 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0029;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Новиком Юрієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2019року за №31909073, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірного

гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. № 23-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0047;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Нужненко Юрієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2015 року за №10432720, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0031га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мінікафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 10-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1160;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Ілюхіною Тетяною Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2015 року за №10421700, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (мінікафе) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 10-д в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:1161;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Шульган Мариною Володимирівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.07.2018 року за №27128120, на земельну ділянку площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Ялинковій в районі розміщення буд. № 51 в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:062:0051;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Микал Вірою Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.06.2018 року за №26645702, на земельну ділянку площею 0,0319га, з них 0,0038га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Драгоманова Михайла в районі розміщення буд. № 81 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0455;

1.8. Договір оренди земельних ділянок, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», на земельні ділянки площею 0,0267га, кадастровий номер

3210600000:01:030:0070, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.07.2020 року за №43537902, та площею 0,1260га, з них 0,0089га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:030:0071, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.07.2020 року за №43539331, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування блоку офісних приміщень з підземним паркінгом до багатоповерхового житлового будинку) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 21/1 в м. Бровари строком на 10 років;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Москаленко Людмилою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.06.2018 року за №26803928, на земельну ділянку площею 0,0354га, з них 0,0070га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Драгоманова Михайла в районі розміщення буд. № 83 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0456;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Явон Світлою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.09.2015 року за №11270163, на земельну ділянку площею 0,0213га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови по вул. Горіховій, 15/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0038;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бітунова Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2016 року за №13082055, на земельну ділянку площею 0,5695га, з них 0,0057га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 143 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:1256.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянкою Платоною Тетяною Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.03.2024року за № 53997635, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0256;

2.2. Громадянином Лисенком Євгенієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.06.2024року за № 55646665, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №4-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0018;

2.3. Фізичною особою-підприємцем Болдирєвим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.05.2024року за № 55190850, на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібної торгівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 52 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007;

2.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «Ноін» та товариством з обмеженою відповідальністю «Оксіт», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.07.2024року за № 55975815, на земельну ділянку площею 1,4099га, з них 0,4195га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-б в м. Бровари строком на 15 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0021;

2.5. Громадянином Осадчим Олександром Сергійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.06.2024року за № 55568312, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірного) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0029.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 29.06.2025року:

3.1. Приватному підприємству «КАІ-Сервіс» земельної ділянки площею 2,0921га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для будівництва виробничо-складських приміщень) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Виробничій, 2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0209;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор-Буд 2018» земельної ділянки площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (придорожній комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 1-д в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 29.06.2025року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____