



Проект ПС-202

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою та
передачу земельних ділянок у власність,
надання земельної ділянки в оренду, зміну цільового
призначення земельної ділянки, надання дозволів
на розроблення документації із землеустрою громадянам в
м. Бровари Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що перебуває у власності громадян:

1.1. Кравченко Ользі Вадимівні земельну ділянку площею 0,0693га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приймаченко Марії, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0360;

1.2. Шепетун Софії Ігорівні земельну ділянку площею 0,0638га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чепурного, 7-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0288;

1.3. Чуприні Олені Вікторівні земельну ділянку площею 0,0730га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Оболонській, 50 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0308;

1.4. Гановій Олені Олександрівні земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Відродження, 6 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:009:0074;

1.5. Вихор Валентині Іванівні (3/5 часток), Швачко Петру Федоровичу (2/5 часток) земельну ділянку площею 0,0605га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Авіаційній, 8 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:051:0115.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду громадянам Шишковській Євгенії Вікторівні, Кемпі Вікторії Вікторівні земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадян, площею 0,0015га для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ірпінській в районі будинку №1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0172.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0980га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0869.

4. Надати дозвіл громадянину Трофимову Михайлу Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0263га по вул. Чубинського Павла, 67 в м. Бровари.

5. Надати дозвіл громадянину Башкіру Сергію Анатолійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0235га по вул. Чорновола В'ячеслава, 60/5 в м. Бровари.

6. Надати дозвіл громадянину Просянику Віталію Валерійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0292га по вул. Чорновола В'ячеслава, 22 в м. Бровари.

7. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

8. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

9. Попередити осіб, що зазначені в пункті 2 цього рішення, про необхідність укладення до 29.06.2025 року договору оренди землі.

Договором оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельну ділянку після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди землі може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

10. Попередити осіб, що зазначені в пункті 2 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

11. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5,6 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____