**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про внесення змін до рішення Броварської міської ради**

 **Броварського району Київської області**

 **від 27.03.2025 року № 2058-89-08»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Метою розгляду питання є продаж права оренди земельної ділянки.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

Даний проект рішення є підставою для внесення до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 27.03.2025 року №2058-89-08 «Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 0,1500 га по вул. Героїв України, 28-в в м. Бровари Броварського району Київської області» такі зміни: в пунктах 1,2, зазначеного рішення, цифри «0,0138 га, 0,0051га» замінити на «0,0130 га, 0,0048 га» на підставі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-5900624152025 від 13.05.2025.

До проекту рішення додається проект договору оренди землі в новій редакції, який пропонується укласти за результатами аукціону.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття данного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. Підготовка лота до проведення земельних торгів буде здійснена з врахуванням зазначених змін в рішенні Броварської міської ради Броварського району Київської області.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник управління земельних ресурсів – Гудименко Л.М.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500га, з них **0,0138 га, 0,0051га** – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови, по вул.Героїв України, 28-в в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0802.2. Провести земельні торги щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, з них **0,0138 га, 0,0051га** – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови, по вул.Героїв України, 28-в в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0802. | 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500га, з них **0,0130 га**, **0,0048га** – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови, по вул.Героїв України, 28-в в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0802.2. Провести земельні торги щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, з них **0,0130 га**, **0,0048га** – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови, по вул.Героїв України, 28-в в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0802. |

Начальник управління

земельних ресурсів Леся ГУДИМЕНКО