**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про затвердження документації із землеустрою та**

**передачу земельної ділянки у власність, зміну цільового**

**призначення земельної ділянки громадянам в с. Княжичі**

**Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

1. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, звернень громадян із земельних питань.
   1. **2.Мета і шляхи її досягнення**

Розгляд звернень громадян шляхом прийняття відповідного рішення.

* 1. **3.Правові аспекти**

1. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,40,79-1, 116,118,121,122,186 Земельного кодексу України, статей 6,8,19,20,22,25 Закону України «Про землеустрій», статей 2,16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
   1. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**

Громадяни зможуть отримати результат розгляду звернення. Прийняття позитивного рішення надасть можливість громадянам реалізувати своє право на набуття у приватну власність земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до відомостей Державного земельного кадастру та провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник управління земельних ресурсів – Гудименко Л.М.

Начальник управління

земельних ресурсів – Леся ГУДИМЕНКО