**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«Про надання дозволу на списання квартир у багатоквартирних будинках та житлових приміщень у гуртожитках, з балансу комунального підприємства Броварської міської ради Броварського району Київської області, що належать особам на праві приватної власності»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Лист комунального підприємства Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово – експлуатаційна контора – 4» від 25.04.2025 № КП/13.9/7593, з проханням надати згоду на списання основних засобів, а саме квартир у багатоквартирних будинках та житлових приміщень у гуртожитках, що обліковуються на балансі у зв`язку з перебуванням житлових приміщень у приватній власності.

**2.** **Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є зняття з балансу комунальних підприємств Броварської міської ради Броварського району Київської області квартир у багатоквартирних будинках та житлових приміщень у гуртожитках у зв’язку з набуттям права власності на житло та внесення відповідних змін до бухгалтерського обліку підприємства,шляхом прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про надання дозволу на списання квартир у багатоквартирних будинках та житлових приміщень у гуртожитках з балансу комунальних підприємств Броварської міської ради Броварського району Київської області.

**3. Правові аспекти**

Частина 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду», Постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 28.10.2021 № 442-14-08 «Про затвердження Порядку списання майна комунальної власності Броварської міської територіальної громади».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

**5. Прогноз результатів**

Списання з балансу комунальних підприємств Броварської міської ради Броварського району Київської області квартир у багатоквартирних будинках та житлових приміщень у гуртожитках, у зв`язку з набуттям права власності на житло.

**6. Суб’єкт подання проєкту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Ірина ЮЩЕНКО.

**Відповідальна за підготовку проєкту:** головний спеціаліст відділу комунального майна та комунальних підприємств управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Наталія КАРАЩЕНКО.

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Ірина ЮЩЕНКО