**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«Про внесення змін до Програми капітального, поточного ремонту та реконструкції об’єктів житлового фонду Броварської міської територіальної громади на 2025-2029 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Враховуючи зношеність компонентів ГРЩ (автоматичні вимикачі, контактори, запобіжники, шини, ізоляція тощо), що приводить до частих спрацювань захисту, перегріву, втрати контакту та інших несправностей, а також обмежена функціональність застарілих ГРЩ, які розраховані на менші потужності і не відповідають зростаючим потребам багатоквартирних будинків в електроенергії та сучасним вимогам безпеки, мають обмежену функціональність **виникає потреба у фінансування заходу 1.1.3. «**Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж» по Програмі капітального, поточного ремонту та реконструкції об’єктів житлового фонду Броварської міської територіальної громади на 2025–2029 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 28.11.2024 № 1847-82-08 (зі змінами), а саме:

1. 1. «Підготовка об’єктів до опалювального сезону: капітальний ремонт ГРЩ-0,4 кВ багатоквартирного будинку по вул. Грушевського Михайла, 17 в м. Бровари Броварського району Київської області» **потребує фінансування у розмірі 300,00 тис. грн. для виконання будівельних робіт. Виготовлена проектно-кошторисна документація, загальна кошторисна вартість, станом на 12.12.2024 р., складає – 342,982 тис. грн.**
2. **2.** «Підготовка об’єктів до опалювального сезону: капітальний ремонт ГРЩ-0,4 кВ розташованого в під’їзді № 5 багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності, 11 в м. Бровари Броварського району Київської області» **потребує фінансування у розмірі 300,00 тис. грн. для виконання будівельних робіт. Виготовлена проектно-кошторисна документація, загальна кошторисна вартість, станом на 12.12.2024 р., складає – 323,059 тис. грн.**
3. **3. «Капітальний ремонт** внутрішньобудинкових електричних мереж **в багатоквартирному будинку по вул. Голуба Аркадія, 1 в м. Бровари Броварського району Київської області» потребує фінансування у розмірі 1400,00 тис. грн. для виконання проектних та будівельних робіт. Даний об’єкт передбачає ремонт внутрішньобудинкових електричних мереж будинку з встановленням ГРЩ.**

Роботи на вищезазначених об’єктах відповідають п. 4.1.4. Програми, як ліквідація аварійних ситуацій в системах внутрішньобудинкових інженерних мереж електропостачання і передбачають фінансування з бюджету у розмірі 100%.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Збереження цілісності будівлі, забезпечення комфортного та безпечного проживання мешканців, покращення естетичного вигляду будинку.

**3. Правові аспекти**

Програму розроблено відповідно до законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 71, 91 Бюджетного Кодексу України, наказу Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Очікуваний обсяг фінансування Програми на 2025-2029 роки «20500**»** тис. грн.

**5. Прогноз результатів**

Встановлення ГРЩ призведе до значного підвищення надійності, безпеки та ефективності системи електропостачання будинків, знизить ризик аварій та витрати на обслуговування, а також створить основу для подальшого розвитку та модернізації електромережі.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач: Решетова Світлана Ігорівна – начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Відповідальна за підготовку проекту рішення: Федотьєва Лариса Петрівна – начальник відділу експлуатації житла управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Заходи реалізації Програми** | **Обсяг фінансування Програми у 2025 році,**  **тис. грн.** | | |
| **було** | **зміни** | **стало** |
|  | **Всього видатки** | **18500,00** |  | **20500,00** |
| **1.1.** | **Житлове господарство** |  |  |  |
| 1.1.1. | Реконструкція, капітальний ремонт шатрових дахів та м’яких покрівель | 12950,0 |  | 12950,0 |
| 1.1.2. | Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж тепло, водопостачання та водовідведення багатоквартирного будинку |  |  |  |
| 1.1.3. | Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж |  | + 2000,00 |  |
| 1.1.4. | Термосанація багатоквартирного будинку, з метою підвищення енергоефективності |  |  |  |
| 1.1.5. | Капітальний ремонт під'їздів, сходових клітин, вхідних груп |  |  |  |
| 1.1.6. | Реконструкція, капітальний ремонт конструктивних елементів будинків |  |  |  |
| 1.1.7. | Поточний ремонт вхідних груп багатоквартирних будинків із забезпеченням безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями | 550,0 | - | 550,0 |
| 1.1.8. | Капітальний ремонт, модернізація, заміна ліфтів | 5000,0 | - | 5000,0 |

Начальник управління будівництва,

житлово-комунального господарства,

інфраструктури та транспорту Броварської

міської ради Броварського району

Київської області Світлана РЕШЕТОВА