



## **БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **РІШЕННЯ**

#### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

##### **1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:**

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Рябошапкою Юрієм Вячеславовичем 01 липня 2015 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2015 року за №10422582, на земельну ділянку площею 0,8395га, з них 0,0221га – землі обмеженого використання – санітарно-захисна зона водонапірної башти та артсвердловини, для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:0507;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Завадським В'ячеславом Віталійовичем 25 травня 2020 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.05.2020 року за № 36752967, на земельну ділянку площею 0,0450га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування мийки автотранспорту з автостоянкою) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 9-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0021;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Поночовним Олександром Миколайовичем 12 травня 2020 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.05.2020 року за №36503613, на земельну ділянку площею 0,0023га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській в

районі розміщення буд.№298-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0037;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Майбородою Світланою Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.05.2019року за № 31750596, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірною металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській в районі розміщення буд. №288-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0096;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Смарт моторс» 27 квітня 2015року, на земельні ділянки площею 2,3829га, з них 0,1839га, 0,1300га, 0,0427га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:053:0016, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.06.2015року за № 59065780, та площею 0,8326га, з них 0,0462га, 0,0336га, 0,0111га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:053:0017, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.06.2015року за № 59066248, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (будівництво та обслуговування автосервісного центру) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Східній, 9 в м. Бровари строком на 5 років;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Янко Наталією Олексіївною 30 березня 2015року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.09.2015року за №11153628, на земельну ділянку площею 0,0489га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торговельного комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана,18 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:0001;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь» 10 грудня 2014року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014року за №8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою

відповідальністю «Трейдс Девелопмент» від 17 лютого 2025 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.03.2025 року за №59044475, на земельну ділянку площею 2,0436га, з них 0,4014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс Броварського заводу металоконструкцій) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0006.

3. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Зеон-Бізнес Системи» від 24 лютого 2025 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.02.2025 року за №58761184, на земельну ділянку (нежитлова будівля), площею 0,8099га, з них 0,0152га, 0,0998га, 0,0448га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,0097га, 0,0076га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 298 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0507.

4. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Лагрітос» про те, що після закінчення строку дії договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2007 року за №178, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800018 від 01.03.2007 року, на земельні ділянки площею 0,9641га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.11.2015 року за №52664400, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1005, площею 0,0360га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.11.2015 року за №52646663, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1004, для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава в м. Бровари, Броварська міська рада Броварського району Київської області не має намірів продовжити термін дії вищезазначеного договору.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 24.05.2025 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

7. Договорами оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 24.04.2025  
№ 2101-91-08